Бухгалтерская отчетность
за 9 месяцев 2026 г.

Организация: Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"		по ОКПО	14848225
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	7451195700
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества		по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность		по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
454048, Челябинская обл, Челябинск г, Курчатова ул, дом 23 Б

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению ☐ ДА ☒ НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"	по ОКПО	14848225		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	457 931	457 931	457 931
	в том числе: Нематериальные активы в организации		457 931	457 931	457 931
	Основные средства	1150	41 737	49 097	30 902
	в том числе: Основные средства, пригодные к использованию		11 203	13 713	15 949
	Права пользования активами		30 534	35 384	14 954
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	127 285	182 803	264 990
	Прочие внеоборотные активы	1190	4 663 288	4 631 594	5 425 499
	в том числе: Чистая инвестиция в аренду (долгосрочная часть)		4 663 288	4 631 594	5 425 499
	Итого по разделу I	1100	5 290 241	5 321 425	6 179 322
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	321 596	384 683	177 825
	в том числе: Сырье и материалы		7	857	3 826
	Товары		22 602	-	-
	Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи		298 987	383 827	173 999

	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 015	4 015	5 752
	в том числе: НДС по приобретенным ОС		4 015	4 015	5 668
	Дебиторская задолженность	1230	7 613 153	6 830 078	5 711 355
	в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками		330 570	287 333	259 389
	Авансы по аренде (лизингу), выданные		767 705	626 644	625 177
	Расчеты с с разными дебиторами и кредиторами		2 473 096	1 782 915	512 550
	Чистая инвестиция в аренду (краткосрочная часть)		4 041 783	4 133 187	4 314 239
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	52 000	236 000
	в том числе: Депозитные счета		-	52 000	236 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	109 329	176 105	115 778
	в том числе: Расчетные счета		109 329	176 105	115 778
	Прочие оборотные активы	1260	26 526	29 580	37 286
	в том числе: Расходы будущих периодов		26 526	29 580	37 286
	Итого по разделу II	1200	8 074 620	7 476 461	6 283 997
	БАЛАНС	1600	13 364 860	12 797 886	12 463 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	10 700	10 700	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	1 418	1 418	10 677
	в том числе: Переоценка основных средств		1 418	1 418	10 677
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	457 931	457 931	457 931
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 632 598	1 372 263	1 024 773
	Итого по разделу III	1300	2 102 647	1 842 312	1 493 481
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	4 874 311	4 562 311	4 874 465
	в том числе: Долгосрочные кредиты		4 227 286	4 390 429	4 874 465
	Долгосрочные долговые ценные бумаги		647 025	171 882	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	12 430	28 014	6 933
	в том числе: Долгосрочные обязательства по аренде		12 430	28 014	6 933
	Итого по разделу IV	1400	4 886 741	4 590 325	4 881 398
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	4 385 990	4 830 806	4 847 050
	в том числе: Краткосрочные кредиты		4 341 841	4 768 150	4 774 513
	Краткосрочные займы		-	25 000	-
	Проценты по займам и кредитам		44 150	37 656	72 537
	Кредиторская задолженность	1520	1 960 431	1 511 515	1 228 198
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками		29 204	19 170	118 391
	Авансы по аренде (лизингу), полученные		365 619	432 706	443 289
	Расчеты по налогам и сборам		197 178	126 947	120 088
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами		1 368 430	932 693	546 430
	Оценочные обязательства	1540	48	2 497	1 889
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	29 003	20 431	11 302
	в том числе: Краткосрочные обязательства по аренде		29 003	20 431	11 302
	Итого по разделу V	1500	6 375 472	6 365 249	6 088 440
	БАЛАНС	1700	13 364 860	12 797 886	12 463 319

Генеральный директор _____ Шашлов Василий Алексеевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.

"Южноуральский лизинговый центр"

Отчет о финансовых результатах
за 9 месяцев 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
Организация: Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"	по ОКПО	14848225		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Выручка	2110	2 857 786	2 708 637
	в том числе: Лизинг		2 060 083	2 094 905
	Продажа изъятого предмета лизинга		594 442	502 793
	Выкуп ЛИ		203 262	110 940
	Себестоимость продаж	2120	(898 754)	(778 041)
	в том числе: Лизинг		(87 551)	(58 061)
	Продажа изъятого предмета лизинга		(595 087)	(592 657)
	Выкуп ЛИ		(186 169)	(99 390)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 959 032	1 930 596
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(342 513)	(294 163)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 616 519	1 636 433
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	12 819	11 016
	в том числе: Проценты к получению по дипозитам		12 819	11 016
	Проценты к уплате	2330	(1 326 523)	(1 428 424)
	в том числе: Проценты к получению (уплате)		(1 262 896)	(1 426 047)
	Проценты по выпущенным облигациям		(59 267)	-
	Проценты по арендным платежам		(4 359)	(2 377)
	Прочие доходы	2340	1 026 594	408 145
	в том числе: Штрафы, пени		164 626	90 490
	Сальдо встречных обязательств		89 491	170 583
	Реализация прав требований		546 652	-
	Прочие расходы	2350	(1 009 157)	(260 849)
	в том числе: Расчеты по аккредитивам		(160 025)	(105 161)
	Списание дебиторской (кредиторской) задолженности		(9 792)	(36 230)
	Списание стоимости реализованного права требования		(546 495)	-
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	320 252	366 321
	Налог на прибыль организаций	2410	(59 916)	(84 416)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(4 398)	(11 426)
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(55 518)	(72 990)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	260 336	281 905

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	260 336	281 905
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	2 603,36	2 819,05
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Генеральный директор — Шашлов Василий Алексеевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.

Отчет об изменениях капитала
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	14848225		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	100	-	10 677	457 931	-	1 024 773	1 493 481
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	100	-	10 677	457 931	-	1 024 773	1 493 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	281 905	281 905
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	10 600	-	(10 600)	-	-	-	-
	На 30 сентября 2025 г.	3250	10 700	-	77	457 931	-	1 306 678	1 775 386
	На 31 декабря 2025 г.	3200	10 700	-	1 418	457 931	-	1 372 263	1 842 312
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	10 700	-	1 418	457 931	-	1 372 263	1 842 312

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 9 месяцев 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	260 336	260 336
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 сентября 2026 г.	3300	10 700	-	1 418	457 931	-	1 632 598	2 102 647

Генеральный директор _____ Шашлов Василий Алексеевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.

"Южноуральский лизинговый центр"

Отчет о движении денежных средств
за 9 месяцев 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	09	2026
по ОКПО	14848225		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "Южноуральский лизинговый центр"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	7 331 074	6 719 721
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	6 791 894	6 204 724
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	71 153	51 751
	прочие поступления	4119	468 027	463 246
	Платежи - всего	4120	(7 302 379)	(6 404 090)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(4 533 377)	(3 734 904)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(174 537)	(140 690)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(1 318 162)	(1 444 198)
	налога на прибыль организаций	4124	(14 277)	(17 208)
	прочие платежи	4129	(1 262 026)	(1 067 090)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	28 695	315 631

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	56 587	253 300
	в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	4 587	19 500
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	прочие поступления	4219	52 000	233 800
	Платежи - всего	4220	(1 500)	(10 000)
	в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(1 500)	(10 000)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	55 087	243 300
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	4 862 275	3 692 250
	в том числе: получение кредитов и займов	4311	4 390 959	3 667 250
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	471 316	25 000
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(5 012 833)	(4 299 423)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 997 591)	(4 287 059)
	прочие платежи	4329	(15 242)	(12 364)
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(150 558)	(607 173)
	Сальдо денежных потоков за период	4400	(66 776)	(48 242)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	176 105	115 778
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	109 329	67 536
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Генеральный директор _____ Шашлов Василий Алексеевич

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

30 октября 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

3. Нематериальные активы

3.1. Наличие и движение нематериальных активов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы - всего	За 9 месяцев 2026 г.	457 931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		457 931	-
	За 9 месяцев 2025 г.	457 931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		457 931	-
в том числе: Товарный знак (знак обслуживания) № 1015447, Товарный знак (знак обслуживания) № 1027817	За 9 месяцев 2026 г.	457 931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		457 931	-
	За 9 месяцев 2025 г.	457 931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		457 931	-
из них исключительные права	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
Товарный знак (знак обслуживания) № 1015447, Товарный знак (знак обслуживания) № 1027817	За 9 месяцев 2026 г.	457 931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		457 931	-
	За 9 месяцев 2025 г.	457 931	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		457 931	-
из них исключительные права	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.2. Нематериальные активы, созданные организацией

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период										На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано				
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Нематериальные активы, созданные организацией - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		-	-

3.3. Амортизируемые и неамортизируемые нематериальные активы

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые нематериальные активы - всего	-	-	-
Неамортизируемые нематериальные активы - всего	457 931	457 931	457 931
в том числе: Товарный знак (знак обслуживания) № 1015447, № 1027817	457 931	457 931	457 931
из них созданные организацией	-	-	-

3.4. Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Нематериальные активы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Нематериальные активы, в отношении которых имеются ограничения по иным основаниям, - всего	-	-	-

3.5. Капитальные вложения в нематериальные активы

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве нематериальных активов	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение нематериальных активов - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

3.6. Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, учитываемые на забалансовых счетах

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода	
			затраты	списано	по фактическим затратам	по рыночной стоимости (при наличии)
Средства индивидуализации, создаваемые собственными силами организации - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-
Права на результаты интеллектуальной деятельности, средства индивидуализации, не отвечающие признакам нематериального актива - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-

4. Основные средства

4.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период								На конец периода	
					списано				переоценка		переклассифицировано		
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	амортизация	обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 9 месяцев 2026 г.	13 713	-	82 408	(83 405)	249	(1 762)	-	-	-	-	-	12 716	(1 513)
	За 9 месяцев 2025 г.	15 949	-	14 949	(14 949)	-	(1 667)	-	-	-	-	-	15 949	(1 667)
в том числе: Транспортные средства	За 9 месяцев 2026 г.	13 713	-	82 408	(83 405)	249	(1 762)	-	-	-	-	-	12 716	(1 513)
	За 9 месяцев 2025 г.	15 949	-	-	-	-	(1 667)	-	-	-	-	-	15 949	(1 667)
Инвестиционная недвижимость - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4.2. Наличие и движение прав пользования активами

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период							На конец периода	
		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	поступило (с учетом пересмотра фактической стоимости)	списано (с учетом пересмотра фактической стоимости)		амортизация	обесценение	переоценка		фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
					фактическая (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение			фактическая (переоцененная) стоимость	накопленная амортизация		
Права пользования активами - всего	За 9 месяцев 2026 г.	55 838	(20 454)	13 624	(9 220)	4 976	(14 229)	-	-	-	60 242	(29 707)
	За 9 месяцев 2025 г.	34 821	(19 868)	30 874	(11 968)	8 577	(10 748)	-	-	-	53 728	(22 038)
в том числе: Здания (аренда офисных помещений)	За 9 месяцев 2026 г.	55 838	(20 454)	13 624	(9 220)	4 976	(14 229)	-	-	-	60 242	(29 707)
	За 9 месяцев 2025 г.	34 821	(19 868)	30 874	(11 968)	8 577	(10 748)	-	-	-	53 728	(22 038)

4.3. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	41 737	49 097	30 902
в том числе: Здания (аренда офисных помещений)	30 534	35 384	14 954
Транспортные средства	11 203	13 713	15 949
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-
в том числе: используемые для реализации законодательства Российской Федерации о мобилизационной подготовке и мобилизации, которые законсервированы			
основные средства, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются			
инвестиционная недвижимость, оцениваемая по переоцененной стоимости			

4.4. Основные средства, в отношении которых имеются ограничения использования

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.

Основные средства, пригодные для использования, но не используемые, (когда это не связано с сезонными особенностями деятельности организации) - всего	-	-	-
Основные средства, предоставленные за плату во временное пользование - всего	-	-	-
Основные средства, в отношении использования которых имеются ограничения имущественных прав организации, - всего	-	-	-

4.5. Капитальные вложения в основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости)

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве основных средств	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление основных средств - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

4.6. Капитальные вложения в инвестиционную недвижимость

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
		фактические затраты	накопленное обесценение	затраты	обесценение	списано	принято к учету в качестве инвестиционной недвижимости	фактические затраты	накопленное обесценение
Капитальные вложения на приобретение инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на создание инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Капитальные вложения на улучшение и восстановление инвестиционной недвижимости - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Финансовые вложения

5.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	поступило	списано		проценты (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости/резерва под обесценение	переклассифицировано	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
					первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 9 месяцев 2026 г.	52 000	-	22 625 700	(22 677 700)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	236 000	-	11 149 430	(11 385 430)	-	-	-	-	-	-
в том числе: Депозитные счета	За 9 месяцев 2026 г.	52 000	-	22 625 700	(22 677 700)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	236 000	-	11 149 430	(11 385 430)	-	-	-	-	-	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	52 000	-	22 625 700	(22 677 700)	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	236 000	-	11 149 430	(11 385 430)	-	-	-	-	-	-

5.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	-	-	-

6. Запасы

6.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	затраты	списано		резерв под обесценение	изменения видов запасов	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
					фактическая себестоимость	резерв под обесценение		фактическая себестоимость / резерв под обесценение		
Запасы - всего	За 9 месяцев 2026 г.	384 683	-	949 082	(1 012 169)	-	-	X / X	321 596	-
	За 9 месяцев 2025 г.	177 825	-	-	(714 107)	-	-	X / X	325 651	-
в том числе: Сырье и материалы	За 9 месяцев 2026 г.	857	-	14 912	(15 761)	-	-	- / -	7	-
	За 9 месяцев 2025 г.	3 826	-	14 828	(17 798)	-	-	- / -	856	-
Товары для продажи	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	22 602	-	-	-	- / -	22 602	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	- / -	-	-
Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи	За 9 месяцев 2026 г.	383 827	-	911 568	(996 408)	-	-	- / -	298 987	-
	За 9 месяцев 2025 г.	173 999	-	847 104	(696 309)	-	-	- / -	324 795	-

6.2. Запасы, в отношении которых имеются ограничения имущественных прав

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Запасы, находящиеся в пути, - всего	-	-	-
Запасы, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-

7. Дебиторская задолженность

7.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период (за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде)						На конец периода	
				поступило		списано					
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на расходы	восстановление резерва	переклассифицировано	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 9 месяцев 2026 г.	6 986 846	(156 768)	25 360 967	-	(24 594 558)	-	16 665	-	7 753 255	(140 102)
	За 9 месяцев 2025 г.	5 883 181	(171 826)	20 711 436	-	(20 079 951)	-	346	-	6 514 667	(171 481)
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 9 месяцев 2026 г.	287 333	-	7 666 055	-	(7 622 818)	-	-	-	330 570	-
	За 9 месяцев 2025 г.	259 389	-	6 843 793	-	(6 820 780)	-	-	-	282 402	-
Авансы, полученные по аренде (лизингу)	За 9 месяцев 2026 г.	626 644	-	5 906 664	-	(5 765 603)	-	-	-	767 705	-
	За 9 месяцев 2025 г.	625 177	-	4 533 610	-	(4 760 507)	-	-	-	398 280	-
Расчеты с дебиторами по претензиям	За 9 месяцев 2026 г.	715 631	(55 064)	69 953	-	(480 561)	-	(303)	-	305 326	(55 366)
	За 9 месяцев 2025 г.	337 613	(43 440)	327 690	-	(89 554)	-	(11 623)	-	587 372	(55 064)
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	484 773	-	4 029 895	-	(3 363 814)	-	-	-	1 150 854	-
	За 9 месяцев 2025 г.	162 531	-	2 637 139	-	(2 363 174)	-	-	-	436 496	-
Чистая инвестиция в аренду (краткосрочная часть)	За 9 месяцев 2026 г.	4 234 891	(101 704)	6 215 717	-	(6 324 090)	-	16 968	-	4 126 518	(84 736)
	За 9 месяцев 2025 г.	4 442 625	(128 386)	5 690 220	-	(5 917 404)	-	11 969	-	4 215 441	(116 417)

Расчеты с дебиторами в досудебном порядке	За 9 месяцев 2026 г.	381 672	-	603 411	-	(178 052)	-	-	-	807 031	-
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	291 284	-	(16 993)	-	-	-	274 290	-
Остаток чистой инвестиции после расторжения договора лизинга	За 9 месяцев 2026 г.	255 902	-	869 272	-	(915 290)	-	-	-	209 885	-
	За 9 месяцев 2025 г.	55 846	-	1 056 586	-	(847 111)	-	-	-	265 321	-
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	6 986 846	(156 768)	25 360 967	-	(24 594 558)	-	16 665	X	7 753 255	(140 102)
	За 9 месяцев 2025 г.	5 883 181	(171 826)	20 711 436	-	(20 079 951)	-	346	X	6 514 667	(171 481)

7.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.		На 31 декабря 2025 г.		На 31 декабря 2024 г.	
	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость	по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-

8. Обязательства

8.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период (за минусом обязательств, поступивших и списанных в одном отчетном периоде)					На конец периода
			поступило		списано		переклассифицировано	
			в результате фактов хозяйственной жизни (по условиям договора)	проценты, штрафы и иные начисления	погашено	на доходы		
Долгосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	4 590 325	2 633 526	-	(2 337 110)	-	-	4 886 741
	За 9 месяцев 2025 г.	4 881 398	1 672 263	-	(2 379 784)	-	-	4 173 877
в том числе: Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2026 г.	28 014	5 616	-	(21 200)	-	-	12 430
	За 9 месяцев 2025 г.	6 933	10 806	-	(4 864)	-	-	12 875
Долгосрочные кредиты	За 9 месяцев 2026 г.	4 390 429	2 152 767	-	(2 315 910)	-	-	4 227 286
	За 9 месяцев 2025 г.	4 874 465	1 661 457	-	(2 374 920)	-	-	4 161 002
Долгосрочные долговые ценные бумаги	За 9 месяцев 2026 г.	171 882	475 143	-	-	-	-	647 025
	За 9 месяцев 2025 г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	6 362 753	18 128 693	-	(18 116 021)	-	-	6 375 425
	За 9 месяцев 2025 г.	6 086 549	20 223 304	-	(20 008 255)	-	-	6 301 598
в том числе: Краткосрочные кредиты	За 9 месяцев 2026 г.	4 768 150	2 152 767	-	(2 579 076)	-	-	4 341 841
	За 9 месяцев 2025 г.	4 774 513	1 950 407	-	(1 867 083)	-	-	4 857 837
Краткосрочные долговые ценные бумаги	За 9 месяцев 2026 г.	25 000	-	-	(25 000)	-	-	-

	За 9 месяцев 2025 г.	-	25 000	-	-	-	-	25 000
Проценты по займам и кредитам	За 9 месяцев 2026 г.	37 656	1 990 025	-	(1 983 531)	-	-	44 150
	За 9 месяцев 2025 г.	72 537	2 119 737	-	(2 137 609)	-	-	54 665
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 9 месяцев 2026 г.	19 170	6 542 432	-	(6 532 397)	-	-	29 204
	За 9 месяцев 2025 г.	118 391	5 667 667	-	(5 733 575)	-	-	52 482
Авансы, полученные по аренде (лизингу)	За 9 месяцев 2026 г.	432 706	283 400	-	(350 486)	-	-	365 619
	За 9 месяцев 2025 г.	443 289	3 008 450	-	(3 291 413)	-	-	160 326
Расчеты по налогам и сборам	За 9 месяцев 2026 г.	126 947	5 828 909	-	(5 758 679)	-	-	197 178
	За 9 месяцев 2025 г.	120 088	5 338 368	-	(5 275 141)	-	-	183 316
Расчеты по аккредитивам	За 9 месяцев 2026 г.	869 570	713 099	-	(335 080)	-	-	1 247 589
	За 9 месяцев 2025 г.	403 823	533 258	-	(120 682)	-	-	816 400
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 9 месяцев 2026 г.	63 123	604 957	-	(547 239)	-	-	120 841
	За 9 месяцев 2025 г.	142 606	1 550 331	-	(1 571 406)	-	-	121 531
Расчеты по аренде	За 9 месяцев 2026 г.	20 431	13 104	-	(4 532)	-	-	29 003
	За 9 месяцев 2025 г.	11 302	30 086	-	(11 347)	-	-	30 041
Итого	За 9 месяцев 2026 г.	10 953 078	20 762 219	-	(20 453 131)	-	X	11 262 166
	За 9 месяцев 2025 г.	10 967 947	21 895 567	-	(22 388 039)	-	X	10 475 475

8.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.

Всего	-	-	-

8.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 9 месяцев 2026 г.	2 497	29 012	(31 461)	-	48
	За 9 месяцев 2025 г.	1 889	23 291	(24 204)	-	977
в том числе: Резерв на оплату отпусков работникам	За 9 месяцев 2026 г.	2 497	29 012	(31 461)	-	48
	За 9 месяцев 2025 г.	1 889	23 291	(24 204)	-	977

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 сентября 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	27 635 829	24 652 970	27 711 207
в том числе: Поручительства, полученные от физических лиц по договорам лизинга	18 919 878	15 090 224	16 000 618
Поручительства, полученные от физических лиц по кредитным договорам	8 594 994	9 562 746	11 710 589
Залог недвижимости	87 064	-	-
Залог транспорта	33 893	-	-
Выданные - всего	10 216 018	11 884 732	11 769 973
в том числе: Залог	10 216 018	11 884 732	11 769 973

10. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 9 месяцев 2026 г.	За 9 месяцев 2025 г.
Материальные затраты	8 104	5 389
Затраты на оплату труда	196 530	173 779
Отчисления на социальные нужды	56 469	48 228
Амортизация	15 991	12 415
Прочие затраты	964 173	832 393
Итого по элементам	1 241 267	1 072 204
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	1 241 267	1 072 204

11. Государственная помощь

11.1. Бюджетные средства

Наименование показателя	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
Получено бюджетных средств - всего	-	-
в том числе: на финансирование капитальных затрат	-	-
на финансирование текущих расходов	-	-

11.2. Бюджетные кредиты

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
			получено	возвращено	
Бюджетные кредиты - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-

Генеральный директор Шашлов Василий Алексеевич

30 октября 2026 г.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (текстовая часть) за 9 месяцев 2026 года.

1. Общие сведения

1.1 Организация и виды деятельности. Органы управления Общества

Полное фирменное наименование юридического лица:

Акционерное общество «Южноуральский лизинговый центр».

Сокращенное фирменное наименование юридического лица:

АО «Южноуральский лизинговый центр».

22 июля 2024г. произошло изменение наименования юридического лица в связи с приведением его в соответствие с нормами главы 4 Гражданского кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 05.05.2014 N 99-ФЗ (ред. от 24.07.2023).

Изменение наименования зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №17 по Челябинской области 22 июля 2024 года (лист записи Единого государственного реестра юридических лиц ГРН -2247400439229).

Полное фирменное наименование Общества – Акционерное общество «Южноуральский лизинговый центр» (ранее – Закрытое акционерное общество «Южноуральский лизинговый центр»).

Сокращенное фирменное наименование Общества – АО «Южноуральский лизинговый центр» (ранее – ЗАО «Южноуральский лизинговый центр»).

Переименование Общества не является реорганизацией. Общество продолжает нести все права и обязательства принятые на себя до смены наименования и действовать под новым наименованием без необходимости изменения, расторжения, переоформления заключенных договоров и (или) оформленных ранее правоустанавливающих документов.

Место нахождения: 454048, Челябинская область, г. Челябинск;

Почтовый адрес: 454020, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23Б, оф.302;

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

454048, г. Челябинск, ул. Курчатова, д. 23Б;

Телефон: (351) 247-49-09;

Адрес страницы в сети интернет: www.su-leasing.ru

Сведения об образовании юридического лица:

АО «Южноуральский лизинговый центр» зарегистрировано ИМНС России по Советскому району г. Челябинска 04 июля 2003 года, основной государственный регистрационный номер 1037402907959, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 74 № 002072314

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): *7451195700*

Код причины постановки на учет (КПП): *745301001*

Правовое положение АО «Южноуральский лизинговый центр, порядок реорганизации и ликвидации, а также права и обязанности акционеров АО «Южноуральский лизинговый центр определяются Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об акционерных

обществах», прочими Федеральными законами, иными правовыми актами Российской Федерации.

Органами управления АО «Южноуральский лизинговый центр» являются:

Общее собрание акционеров, в состав которого входит:

- Шашлов Василий Алексеевич;

Генеральный директор (единоличный исполнительный орган) - Шашлов Василий Алексеевич.

В соответствии со ст. 6 Устава АО «Южноуральский лизинговый центр» высшим органом управления Общества является Общее собрание акционеров. Вопросы, относящиеся к компетенции Общего собрания акционеров, определены в ст. 6, п. 6.12 Устава АО «Южноуральский лизинговый центр».

Лица, входящие в состав органов управления АО «Южноуральский лизинговый центр».

Единоличный исполнительный орган – (Генеральный директор)

В соответствии с п. 8.2 Устава Общества Генеральный директор осуществляет руководство текущей деятельностью Общества и подотчетен Общему собранию акционеров.

В соответствии с п. 8.3 Устава Общества к компетенции Генерального директора Общества относятся все вопросы руководства текущей деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания акционеров.

Генеральный директора Общества без доверенности действует от имени Общества, в том числе с учетом ограничений, предусмотренных действующим законодательством и Уставом.

Шашлов Василий Алексеевич избран Генеральным директором Общества решением Общего собрания акционеров от 02.07.2003г., протокол № 1. Решением единственного акционера ЗАО «Южноуральский лизинговый центр» от 17.06.2024г. избрание генеральным директором Шашлова В.А. продлено до 18 июня 2027г. включительно. Трудовой договор от 04.07.2003г. заключен с Генеральным директором сроком на три года. Дополнительное соглашение № 12 от 19.06.2024г. к трудовому договору от 04.07.2003г. предусматривает пролонгацию трудового договора до 18 июня 2027г. включительно.

Совет директоров

В соответствии с п. 7.1 Устава Общества по решению общего собрания акционеров может быть создан коллегиальный орган управления – совет директоров. В компетенцию Совета директоров Общества входит решение вопросов общего руководства деятельностью Общества, за исключением вопросов, отнесенных Законом «Об АО» к компетенции общего собрания акционеров.

Вопросы, относящиеся к компетенции Совета директоров Общества, определены в ст. 7, п. 7.2 Устава АО «Южноуральский лизинговый центр».

Коллегиальный исполнительный орган Уставом Общества не предусмотрен.

Акционерный капитал

Решением единственного акционера АО «Южноуральский лизинговый центр» № 3 от 22.04.2025г. (далее – Общество) Уставный капитал акционерного общества «Южноуральский лизинговый центр», составляющий 100 (сто) тыс. руб., увеличился на 10 600 (Десять миллионов шестьсот) тыс. руб. путем увеличения номинальной стоимости обыкновенных акций, увеличилась номинальная стоимость одной обыкновенной акции на 106 (Сто шесть) рублей.

Уставный капитал АО «Южноуральский лизинговый центр» после увеличения составляет 10 700 (Десять миллионов семьсот) тыс. руб.

Обществом установлена номинальная стоимость одной обыкновенной акции после увеличения уставного капитала 107 (Сто семь) рублей.

Увеличение уставного капитала осуществилось за счет собственных средств акционерного общества, а именно за счет добавочного капитала.

Уставный капитал до увеличения оплачен полностью.

Структура акционерного капитала

ФИО физического лица	Ед.изм.	Всего акций	В том числе:		Доля в уставном капитале
			привилегированных	обыкновенных	
Уставный капитал, всего	тыс. шт.	100	0	100	100%
в том числе:					
Шашлов Василий Алексеевич	тыс. шт.	100	0	100	100%

Данные о ценных бумагах

На основании распоряжения Регионального отделения Федеральной комиссии по рынку ценных бумаг в Уральском федеральном округе от 27.10.2003г. № 1691-Р была проведена регистрация выпуска и отчета об итогах выпуска ценных бумаг АО «Южноуральский лизинговый центр».

Выпуску присвоен государственный регистрационный номер 1-01-06344-К от 27.10.2003 г.

Уставный капитал АО «Южноуральский лизинговый центр» оплачен полностью.

Наименование владельца ценных бумаг	Доля в уставном капитале по состоянию на	
	31.12.2025	30.09.2026
Шашлов Василий Алексеевич	100%	100%

Сведения о регистраторе

Держателем реестра Общества является Регистратор, с которым заключается договор на ведение и хранение реестра акционеров. Утверждение Регистратора Общества, условий договора с ним, а также расторжение договора входит в компетенцию Общего собрания акционеров.

Решением Общего собрания акционеров (протокол № 1 от 14.08.2014) утвержден Регистратор - Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т», осуществляющий ведение и хранение реестра владельцев именных эмиссионных ценных бумаг АО «Южноуральский лизинговый центр» на основании договора № Р-23/2014/74-ДВР-514 от 14 августа 2014 года.

На основании Выписки из ЕГРЮЛ от 04.02.19г. Акционерное общество «Регистратор Р.О.С.Т» реорганизовано в форме присоединения и получило новое наименование - АО «НРК - Р.О.С.Т.».

Полное фирменное наименование:
Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."
Сокращенное фирменное наименование:
АО "НРК - Р.О.С.Т."
Почтовый адрес: 105066, г. Москва, а/я145, АО «Центральный Московский Депозитарий»
Место нахождения: г. Москва, ул. Стромынка, д.18, корп. 13
Фактический адрес: 107996, г. Москва, ул. Стромынка, д.18, а/я 9
Телефон/факс: (495) 771-73-36

1.2 Описание деятельности Общества

В соответствии с Уставом Общества основным видом деятельности является финансовая аренда (лизинг) (ОКВЭД 65.21, Финансовый лизинг; с 11.07.2016г. ОКВЭД 64.91, Деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу)).

АО «Южноуральский лизинговый центр» ведет хозяйственную деятельность на территории Российской Федерации.

Общество имеет одиннадцать обособленных подразделения:

№ п/п	Наименование обособленного подразделения	Адрес (место нахождения)
1	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Уфе	450071, Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. 50 лет СССР, д. 34, оф. 1 КПП 027645001
2	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Тюмени	625013, г. Тюмень, ул. Республики, д. 164, стр. 2, оф. 238 КПП 720345001
3	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Екатеринбурге	620000, г. Екатеринбург, ул. Боевых дружин, д. 20, оф. 402 КПП 665845001
4	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Самаре	443110, г. Самара, ул. Скляренко, д. 26, оф. 7012 КПП 631645001
5	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Новосибирске	620012, г. Новосибирск, ул. Крылова, д. 36, оф. 602 КПП 540645001
6	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Краснодаре	620012, г. Краснодар, ул. Красных партизан, д. 152, оф. 605 КПП 230845001
7	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Санкт-Петербурге	196006, Санкт-Петербург, пр-т Московский, д.111, офис № 508. КПП 781045001
8	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Москве	125284, г. Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, дом 6, офис № 40 КПП 771045001
9	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Нижнем Новгороде	г. Нижний Новгород, ул. Керченская, дом 13, офис № 216 КПП 525745001
10	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Красноярске	г. Красноярск, ул. Алексеева, дом 49, офис № 405а КПП 246545001
11	Обособленное подразделение АО «Южноуральский лизинговый центр» в г. Иркутске	664007, г. Иркутск, ул. Октябрьской Революции, д.1/4. Оф. 303 КПП 384945001

Обособленные подразделения не являются юридическими лицами и осуществляют деятельность от имени и в интересах АО «Южноуральский лизинговый центр». Ответственность по обязательствам обособленных подразделений несет АО «Южноуральский лизинговый центр».

Обособленные подразделения осуществляют деятельность, основным видом которой является финансовый лизинг.

Списочная численность работников АО «Южноуральский лизинговый центр» на 30 сентября 2026 г. составила 135 человек.

1.3 Сведения об организации и ведении бухгалтерского учета Общества

Организацию ведения бухгалтерского учета в соответствии с законодательством РФ и хранение документов бухгалтерского учета осуществляет Генеральный директор Общества.

Ведение бухгалтерского учета Общества и составление бухгалтерской (финансовой) отчетности по российским стандартам бухгалтерского учета осуществляются Главным бухгалтером Общества.

2. Основа составления бухгалтерской (финансовой отчетности)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества сформирована в соответствии с требованиями Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 «Бухгалтерская (финансовая) отчетность», утвержденного Приказом Минфина России от 04.0.2023 № 157н, Федерального закона от 6 декабря 2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», исходя из действующих в РФ правил, установленных нормативными актами по бухгалтерскому учета, «Положению по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации», утвержденным Приказом Министерства Финансов РФ № 34н от 29 июля 1998г. (действующая редакция), а также действующими Положениями по бухгалтерскому учету, отраслевыми рекомендациями в области бухгалтерского учета (пп.4 п.1 ст.21 Закона № 402-ФЗ, п.7.1 ПБУ 1/2008), а также Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 «Финансовые инструменты» в части проверки чистой инвестиции в аренду на обесценение» (п.38 ФСБУ 25/2018).

Основные положения учетной политики

Учетная политика по бухгалтерскому учету акционерного общества «Южноуральский лизинговый центр» (далее – Учетная политика) разработана в соответствии с законодательством Российской Федерации о бухгалтерском учете.

Общество не планирует внести в Учетную политику в целях бухгалтерского учета какие-либо изменения, способные оказать существенное влияние на финансовое положение Общества, финансовые результаты его деятельности и (или) движение денежных средств.

Учетная политика призвана:

- продекларировать основные допущения, требования и подходы к ведению учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить единство методики при организации и ведении учетного процесса (включая составление отчетности);
- обеспечить достоверность подготавливаемой бухгалтерской (финансовой) отчетности;
- обеспечить формирование полной и достоверной информации о таких объектах учета, как доходы, расходы, имущество, имущественные права, обязательства и хозяйственные операции акционерного Общества.

Общество не применяло досрочно какие-либо стандарты, разъяснения или поправки, которые были выпущены, но еще не вступили в силу.

2.1 Нематериальные активы

Объекты НМА оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

К нематериальным активам относятся активы, соответствующие требованиям п. 4 Федерального стандарта бухгалтерского учета «Нематериальные активы» ФСБУ 14/2022, утвержденного Приказом Минфина России от 30.05.2022 N 86н, принятые к учету в установленном порядке, стоимостью более 100 тыс. рублей.

Если стоимость актива не превышает установленного лимита, то актив не признается, а затраты на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они понесены.

Амортизация нематериальных активов начисляется линейным способом. Амортизация НМА начинает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем признания в учете объекта НМА, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания. (Основание: п. 38 ФСБУ 14/2022).

Общество устанавливает срок полезного использования по каждому виду амортизируемых нематериальных активов при их постановке на учет исходя из срока действия исключительных прав на результаты интеллектуальной деятельности и периода контроля над активом или ожидаемого срока использования актива, в течение которого предполагается получать экономическую выгоду (доход), но не более срока деятельности организации.

Переоценка нематериальных активов Обществом не производится в связи с отсутствием активного рынка указанных нематериальных активов, по данным которого определяется текущая рыночная стоимость.

Проверка на обесценение проводится Обществом и учитывает изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения в порядке, предусмотренном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов", введенным в действие на территории Российской Федерации приказом N 217н.

В отчетном периоде не выявлено необходимости уточнения способа амортизации и срока полезного использования нематериальных активов.

НМА с неопределенным сроком полезного использования или НМА, который еще не готов к использованию (капитальные вложения), тестируется на обесценение независимо от наличия признаков обесценения.

Основание: п. 43 ФСБУ 14/2022, п. 17 ФСБУ 26/2020, пп. "а" п. 10, п. 11 МСФО (IAS) 36 "Обесценение активов").

2.2 Основные средства

В составе основных средств отражены оборудование, транспортные средства, вычислительная техника, оргтехника и другие объекты со сроком службы более 12 месяцев, используемые для управленческих нужд Общества и способные приносить экономические выгоды; активы в форме права пользования.

Общество не применяет ФСБУ 6/2020 в отношении активов, которые отвечают признакам основного средства, но имеют стоимость не выше 100 000 руб. Затраты на приобретение, создание таких активов признаются расходами периода, в котором они понесены.

Общество выделяет следующие группы основных средств:

- инвестиционная недвижимость;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- хозяйственный инвентарь;
- транспортные средства – свыше 3 лет до 5 лет.

Порядок определения срок полезного использования объекта основных средств определяется исходя из:

а) ожидаемого периода эксплуатации с учетом производительности или мощности, нормативных, договорных и других ограничений эксплуатации, намерений руководства организации в отношении использования объекта;

б) ожидаемого физического износа с учетом режима эксплуатации (количества смен), системы проведения ремонтов, естественных условий, влияния агрессивной среды и иных аналогичных факторов;

в) ожидаемого морального устаревания, в частности, в результате изменения или усовершенствования производственного процесса или в результате изменения рыночного спроса на продукцию или услуги, производимые при помощи основных средств;

г) планов по замене основных средств, модернизации, реконструкции, технического перевооружения.

Сроки полезного использования по группам основных средств:

Объекты основных средств по всем группам оцениваются в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости.

Учет основных средств Общества ведется на счете 01 «Основные средства организации», к которому открыты субсчет 01.01 «Основные средства в организации, принятые к учету до 1 января 2013», субсчет 01.03 «Арендованное имущество», субсчет 01.08 «Объекты недвижимости, права собственности на которые зарегистрированы».

Для учета выбытия объектов основных средств (продажи, списания, частичной ликвидации, передачи безвозмездно и др.) вводится субсчет 01.09 «Выбытие основных средств» к счету 01 «Основные средства» по группам основных средств.

Начисленная сумма амортизации основных средств отражается в бухгалтерском учете по кредиту счета 02 «Амортизация основных средств», субсчет 02.01 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 01» либо субсчет 02.02 «Амортизация основных средств, учитываемых на счете 03», либо субсчет 02.03 «Амортизация арендованного имущества».

Общество начисляет амортизацию линейным способом ежемесячно.

Общество начисляет и прекращает начисление амортизации объекта основных средств с 1-го числа месяца, следующего за месяцем признания или списания объекта основных средств соответственно.

Ликвидационная стоимость объекта основных средств считается равной нулю, если:

а) не ожидаются поступления от выбытия объекта основных средств (в том числе от продажи материальных ценностей, остающихся от его выбытия) в конце срока полезного использования;

б) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не является существенной;

в) ожидаемая к поступлению сумма от выбытия объекта основных средств не может быть определена.

Общество проверяет элементы амортизации объекта основных средств на соответствие условиям его использования по состоянию на 31 декабря отчетного года, а также при возникновении обстоятельств, в результате которых изменяется:

- способ начисления амортизации;
- первоначальный срок полезного использования более чем на 5 процентов;
- ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов.

Состав действующей комиссии по установлению целесообразности использования и пригодности для эксплуатации объектов основных средств, эффективности их восстановления и оформлению документации на списание указанных объектов, утверждается руководителем Общества.

Резерв на ремонт основных средств не создается. Затраты на ремонт основных средств признаются расходами периода, в котором они были понесены.

2.3 Запасы и активы к продаже

2.3.1 Запасы принимаются Обществом к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости, исчисленной исходя из суммы фактических затрат на их приобретение (изготовление), за исключением налога на добавленную стоимость и иных возмещаемых налогов (кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации).

Общество не применяет ФСБУ 5/2019 "Запасы" в отношении запасов, предназначенных для управленческих нужд.

При отпуске материалов в производство и ином выбытии их оценка производится Обществом по средней себестоимости. Последняя определяется исходя из средней за период фактической себестоимости (взвешенная оценка), в расчет которой включаются количество и стоимость материалов на начало периода и все поступления за период. В качестве расчетного периода установлен месяц. (Основание: пп. "б" п. 36, п. 39 ФСБУ 5/2019).

2.3.2 При расторжении договора лизинга учет изъятого лизингового имущества, учитывается на счете 41 «Товары», субсчет 41.ПЛ «Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи», отображаются в бухгалтерском балансе в составе строки 1210 «Запасы», показатель «Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи».

Общество проверяет запасы на обесценение по состоянию на 31 декабря каждого года, а также при наличии признаков обесценения:

- морального устаревания запасов;
- потери ими своих первоначальных качеств;
- снижения их рыночной стоимости и др.

2.4. Аренда

Учет аренды ведется в соответствии с Федеральным стандартом бухгалтерского учета 25/2018 "Бухгалтерский учет аренды", утвержденным Приказом Минфина России от 16.10.2018 № 208н.

Датой начала арендных отношений считается дата более ранняя из дат заключения договора аренды и принятия сторонами на себя обязательств в отношении основных условий аренды.

Датой начала аренды считается дата, на которую арендодатель делает базовый актив доступным для использования арендатором. Это дата первоначального признания аренды.

Общество в качестве арендатора.

За 9 месяцев 2026 года Общество арендовало офисные помещения.

Общество применяет единый подход к признанию и оценке всех договоров аренды, кроме краткосрочной аренды и аренды активов с низкой стоимостью.

Общество признает обязательства по аренде в отношении осуществления арендных платежей и активы в форме права пользования, которые представляют собой право на использование базовых активов.

2.4.1 Активы в форме права пользования

Общество признает активы в форме права пользования на дату начала аренды (т.е. дату, на которую базовый актив становится доступным для использования).

Актив в форме права пользования отражается в бухгалтерском балансе по строке 1150 «Основные средства» (в отношении арендованных основных средств).

Активы в форме права пользования оцениваются по первоначальной стоимости, за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения, с корректировкой на переоценку обязательств по аренде. Первоначальная стоимость активов в форме права пользования включает величину признанных обязательств по аренде, понесенные первоначальные прямые затраты и арендные платежи, произведенные на дату начала аренды или до такой даты за вычетом полученных стимулирующих платежей по аренде.

Дисконтирование производится с применением ставки, при использовании которой приведенная стоимость будущих арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости предмета аренды становится равна справедливой стоимости предмета аренды. В качестве ставки дисконтирования Общество применяет среднюю ставку по имеющимся долговым (заемным) обязательствам в рублях на срок, сопоставимый со сроком аренды.

Если у Общества отсутствует достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования амортизируется линейным методом на протяжении более короткого из следующих периодов: предполагаемый срок полезного использования актива в форме права пользования или срок аренды.

Если у Общества имеется достаточная уверенность в том, что она получит право собственности на арендованный актив в конце срока аренды, признанный актив в форме права пользования

амортизируется линейным методом на протяжении предполагаемого срока полезного использования базового актива. Активы в форме права пользования проверяются на предмет обесценения.

Обязательства по аренде

На дату начала аренды Общество признает обязательства по аренде, оцениваемые по приведенной стоимости арендных платежей, которые будут осуществлены в течение срока аренды. Арендные платежи включают фиксированные платежи (в том числе, по существу фиксированные платежи) за вычетом любых стимулирующих платежей по аренде к получению, переменные арендные платежи, которые зависят от индекса или ставки, и суммы, которые, как ожидается, будут уплачены по гарантиям ликвидационной стоимости.

Арендные платежи также включают цену исполнения опциона на покупку, если имеется достаточная уверенность в том, что Общество исполнит этот опцион, и выплаты штрафов за прекращение аренды, если срок аренды отражает потенциальное исполнение Обществом опциона на прекращение аренды.

Переменные арендные платежи, которые не зависят от индекса или ставки, признаются в качестве расходов в том периоде, в котором наступает событие или условие, приводящее к осуществлению таких платежей. Для расчета приведенной стоимости арендных платежей Общество использует ставку привлечения дополнительных заемных средств на дату начала аренды, если процентная ставка, заложенная в договоре аренды, не может быть легко определена.

После даты начала аренды величина обязательств по аренде увеличивается для отражения начисления процентов и уменьшается для отражения осуществленных арендных платежей. Кроме того, в случае модификации, изменения срока аренды, изменения по существу фиксированных арендных платежей или изменения оценки опциона на покупку базового актива производится переоценка балансовой стоимости обязательств по аренде.

Краткосрочная аренда и аренда активов с низкой стоимостью.

Общество применяет освобождение от признания в отношении краткосрочной аренды к краткосрочным договорам аренды (т.е. к договорам, в которых на дату начала аренды предусмотренный срок аренды составляет не более 12 месяцев и которые не содержат опциона на покупку). Общество также применяет освобождение от признания в отношении аренды активов с низкой стоимостью к договорам аренды офисного оборудования, стоимость которого считается низкой. Арендные платежи по краткосрочной аренде и аренде активов с низкой стоимостью признаются в качестве расхода по аренде линейным методом на протяжении срока аренды.

2.4.2 Общество в качестве арендодателя

Аренда, по которой Общество не передает практически все риски и выгоды, связанные с владением активом, классифицируется как операционная аренда. Возникающий доход от аренды учитывается линейным методом на протяжении срока аренды и включается в состав выручки в отчете о прибыли или убытке ввиду своего операционного характера. Первоначальные прямые затраты, понесенные в процессе согласования и заключения договоров операционной аренды, включаются в балансовую стоимость переданного в аренду актива и признаются на протяжении срока аренды на той же основе, что и доход от аренды. Переменные арендные платежи признаются в качестве выручки в том периоде, в котором они были получены.

Основной вид деятельности Общества – деятельность по финансовой аренде (лизингу/сублизингу).

Общество отражает дебиторскую задолженность по арендным платежам в сумме, равной чистым инвестициям в аренду, начиная с даты начала срока аренды.

Чистые инвестиции в аренду (лизинг) рассчитываются как валовая инвестиция в аренду, дисконтированная с использованием процентной ставки, заложенной в договоре аренды. Валовая

инвестиция в аренду рассчитывается, как сумма арендных платежей к получению арендодателем по договору финансовой аренды и негарантированной ликвидационной стоимости, причитающейся арендодателю.

Негарантированная ликвидационная стоимость предмета аренды – это предполагаемая справедливая стоимость предмета аренды, которую он будет иметь к концу срока аренды, за вычетом сумм, подлежащих оплате (получению) в связи с гарантиями выкупа предмета аренды по окончании срока аренды, которые учтены в составе арендных платежей.

Общество признает негарантированную ликвидационную стоимость предмета аренды равной нулю.

Процентная ставка, заложенная в договоре лизинга, представляет собой процентную ставку, при использовании которой приведенная стоимость арендных платежей и негарантированной ликвидационной стоимости становится равна сумме справедливой стоимости базового актива и первоначальных прямых затрат арендодателя. Разница между суммой валовых инвестиций в аренду (лизинг) и суммой чистых инвестиций в аренду (лизинг) представляет собой незаработанный финансовый доход.

Общество признает финансовый доход в течение срока аренды на основе графика, отражающего неизменную периодическую норму доходности по чистой инвестиции арендодателя в аренду. Первоначальные прямые затраты включаются в первоначальную оценку чистой инвестиции в аренду и уменьшают сумму дохода, признаваемого на протяжении срока аренды.

Процентная ставка, заложенная в договоре аренды, определяется таким образом, чтобы первоначальные прямые затраты автоматически включались в чистую инвестицию в аренду; необходимость их отдельного включения отсутствует.

Общество начинает начислять процентный доход с даты начала финансовой аренды.

Платежи, полученные Обществом от лизингополучателей до даты начала финансовой аренды, отражаются как авансы, полученные от лизингополучателей (отдельной строкой в составе обязательств), и корректируют в момент начала финансовой аренды признанные чистые инвестиции в аренду (лизинг).

Любые авансовые платежи поставщикам отражаются как авансовые платежи поставщикам по лизинговым сделкам.

Активы, приобретенные для передачи в финансовую аренду (лизинг)

К объектам, приобретенным с целью передачи в финансовую аренду (лизинг), относятся приобретенные активы, подлежащие передаче лизингополучателю, но передача которых не была завершена по состоянию на отчетную дату. Активы отражаются по стоимости приобретения.

Сверка валовой инвестиции в аренду происходит ежемесячно на основании аналитических данных бухгалтерского учета.

Возвращенные объекты финансовой аренды (лизинга)

К возвращенным объектам финансовой аренды (лизинга) обычно относят активы, во владение которыми Общество вступает в результате прекращения действия договора из-за неисполнения обязательств лизингополучателем. Основными видами активов являются легковые и грузовые автомобили, оборудование, спецтехника, объекты недвижимости.

Когда Общество изымает имущество в соответствии с прекращенным лизинговым договором, актив в соответствии с МСФО (IFRS) 5 «Долгосрочные активы, предназначенные для продажи, и прекращенная деятельность» подлежит оценке по наименьшей из балансовой и справедливой стоимостей за вычетом расходов на продажу.

Финансовые активы по амортизированной стоимости

В случаях, когда приобретение Обществом актива по сделкам с обратной арендой не удовлетворяет требованиям МСФО (IFRS) 15 «Выручка по договорам с покупателями» для учета в

качестве приобретения актива, Общество в качестве покупателя-арендодателя признает финансовый актив в виде финансового актива по амортизированной стоимости в соответствии с МСФО (IFRS) 9.

Взаимозачет финансовых инструментов

Взаимозачет финансовых активов и обязательств с отражением только чистого сальдо в сокращенном промежуточном консолидированном отчете о финансовом положении осуществляется только при наличии юридически закрепленного права произвести взаимозачет и намерения реализовать актив одновременно с урегулированием обязательства. Право на проведение зачета не должно быть обусловлено событием в будущем и должно иметь юридическую силу во всех следующих обстоятельствах:

- в ходе обычной деятельности;
- в случае неисполнения обязательства;
- в случае несостоятельности или банкротства организации или кого-либо из контрагентов.

Финансовый актив прекращает признаваться в отчете о финансовом положении, если:

- срок действия прав на получение денежных потоков от актива истек;
- Общество передало право на получение денежных потоков от актива или приняло обязательство перечислить полученные денежные потоки полностью без существенной задержки третьей стороне на условиях «транзитного» соглашения;
- Общество либо (а) передала практически все риски и выгоды от актива, либо (б) не передала, но и не сохраняет за собой все риски и выгоды от актива, но передала контроль над данным активом.

В случае если Общество передала свои права на получение денежных потоков от актива, при этом ни передав, ни сохранив за собой практически всех рисков и выгод, связанных с ним, а также не передав контроль над активом, такой актив отражается в учете в пределах продолжающегося участия Общества в этом активе. Продолжение участия в активе, имеющее форму гарантии по переданному активу, оценивается по наименьшему из значений первоначальной балансовой стоимости актива и максимального размера возмещения, которое может быть предъявлено к оплате Обществу. Если продолжающееся участие в активе принимает форму проданного и/или купленного опциона (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) на передаваемый актив, размер продолжающегося участия Общества – это стоимость передаваемого актива, который Общество может выкупить, за исключением случая проданного опциона на продажу (опцион «пут»), (включая опцион, расчеты по которому производятся денежными средствами на нетто-основе, или аналогичный инструмент) по активу, оцениваемому по справедливой стоимости. В этом случае размер продолжающегося участия Общества определяется как наименьшая из двух величин: справедливая стоимость передаваемого актива и цена исполнения опциона.

Финансовые обязательства

Прекращение признания финансового обязательства происходит в случае исполнения, отмены или истечения срока действия соответствующего обязательства. При замене одного существующего финансового обязательства другим обязательством перед тем же кредитором, на существенно отличных условиях, или в случае внесения существенных изменений в условия существующего обязательства признание первоначального обязательства прекращается, а новое обязательство признается с отражением разницы в балансовой стоимости первоначального и нового обязательств в составе прибыли или убытка.

Оценка обесценения

Общество признает резерв под ожидаемые кредитные убытки по всем чистым инвестициям в лизинг и прочим долговым финансовым активам, которые не оцениваются по ССПУ, а также обязательствам по предоставлению займов и договорам финансовой гарантии, которые в данном разделе все вместе именуются «финансовыми инструментами».

Резерв под ожидаемые кредитные убытки оценивается в сумме кредитных убытков, которые, как ожидается, возникнут на протяжении оставшегося срока действия финансового актива (ожидаемые кредитные убытки за весь срок), если кредитный риск по данному финансовому активу значительно увеличился с момента первоначального признания. В противном случае резерв под ожидаемые кредитные убытки будет оцениваться в сумме ожидаемых кредитных убытков на горизонте 12 месяцев. ОКУ за весь срок и ОКУ на горизонте 12 месяцев рассчитываются либо на индивидуальной основе, либо на групповой основе, в зависимости от характера портфеля финансовых инструментов. Общество установило политику осуществления оценки на конец каждого отчетного периода в отношении того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска по финансовому инструменту с момента первоначального признания, путем учета изменения риска наступления дефолта на протяжении оставшегося срока действия финансового инструмента.

2.5 Финансовые вложения

Финансовыми вложениями являются депозитные вклады в кредитных организациях, учитываемые на счете 55 «Специальные счета в банках», по которым начисляются проценты.

Оценка финансовых вложений при их выбытии определяется по первоначальной стоимости каждой единицы бухгалтерского учета.

По долговым ценным бумагам и предоставленным займам Общество не составляет расчет их оценки по дисконтированной стоимости.

2.6 Денежные средства и денежные эквиваленты

В состав денежных средств и их эквивалентов входят:

- деньги в кассе;
- денежные средства в пути;
- денежные средства, размещенные на депозитах на срок не более 3 месяцев;
- деньги на текущих счетах компании (рублевых), доступные для использования;
- аккредитивы, используемые Обществом при расчетах с поставщиками предметов лизинга;
- прочие ценные высоколиквидные бумаги со сроками погашения или планируемые к реализации в срок не более трех месяцев с даты приобретения.

Для целей составления отчета о движении денежных средств денежные потоки квалифицируются Обществом на основании критериев, установленных пунктами 9-11 Положения по бухгалтерскому учету «Отчет о движении денежных средств» (ПБУ 23/2011), утвержденный Приказом Минфина РФ от 2 февраля 2011 г. №11н.

Уплата налога на прибыль организаций классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Оплата поставщикам предметов лизинга классифицируются как денежные потоки от текущих операций.

Денежные потоки, которые не могут быть однозначно классифицированы, отражаются как денежные потоки от текущих операций.

В отчете о движении денежных средств представляются свернуто:

- краткосрочные депозиты на срок до 3 месяцев (основание п. 5, пп. "а" п. 6 ПБУ 23/2011).
- налог на добавленную стоимость (НДС). Положительная величина НДС - в строке 4119, отрицательная - в строке 4129 (п. 16 ПБУ 23/2011).

Активы и обязательства в иностранных валютах

При учете хозяйственных операций, совершенных в иностранных валютах, применяется официальный курс иностранной валюты к рублю, действовавший в день совершения операции.

Валюта	30 сентября 2026 года
Доллар США	84,4283
Евро	96,0625

Курсовые разницы, возникающие в течение года по операциям с активами и обязательствами, а также при пересчете их по состоянию на отчетную дату, относятся на счета прибылей и убытков и отражаются в отчете о финансовых результатах в составе прочих доходов и расходов.

В отчете о движении денежных средств рублевый эквивалент валютных остатков на начало года и движений иностранной валюты в течение отчетного периода рассчитывается по официальному курсу валюты, действующему на текущую дату. На 30 сентября 2026 года остатка в валюте нет.

2.7 Инвестиции в лизинг и Дебиторская задолженность

Долгосрочная дебиторская задолженность - срок обращения (погашения) которой более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

Краткосрочная дебиторская задолженность - срок обращения (погашения) которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он не превышает 12 месяцев.

Поскольку обычный операционный цикл по лизинговой деятельности варьируется в зависимости от условий конкретных договоров и не может быть надежно определен для Общества в целом как единая величина, для целей классификации активов и обязательств в бухгалтерской отчетности его продолжительность принимается равной 12 месяцам (в соответствии с требованиями ФСБУ 4/2023). Активы и обязательства со сроком обращения (погашения) более 12 месяцев после отчетной даты классифицируются как долгосрочные, менее 12 месяцев – как краткосрочные.

В состав дебиторской задолженности входит Чистая стоимость инвестиции в аренду (лизинг) в её краткосрочной части, отражается по строке 1230.

Долгосрочная часть Чистой инвестиции в аренду (лизинг) отражается в разделе «Внеоборотные активы» в составе строки 1190 «Прочие внеоборотные активы».

Суммы перечисленных авансов, предварительной оплаты, в счёт предстоящих поставок предметов лизинга классифицируются как инвестиции в лизинг, поэтому отражены в отчетности в составе «Дебиторская задолженность» строка 1230.

Суммы затрат на приобретение предметов лизинга до момента их передачи лизингополучателю отражаются в строке 12304 «Затраты на приобретение предмета лизинга до момента его передачи лизингополучателю.

Чистая стоимость инвестиции в аренду проверяется на обесценение в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 9 "Финансовые инструменты" в редакции 2014 год. (Основание: п.38 ФСБУ 25/2018).

В целях отражения оценки разработана и введен в эксплуатацию Регламент по формированию резервов под ожидаемые кредитные убытки (ОКУ) и применение модели расчетов ожидаемых убытков АО «Южноуральский лизинговый центр», утвержденный приказом № 48 от 26.12.2022 года.

К элементам модели расчета ОКУ, которые считаются суждениями и расчетными оценками, относятся следующие:

- критерии, используемые Обществом для оценки того, произошло ли значительное увеличение кредитного риска, в результате чего оценочный резерв под обесценение по финансовым активам должен оцениваться в сумме, равной ОКУ за весь срок, и качественная оценка;
- объединение финансовых активов в Обществе, когда ОКУ по ним оцениваются на групповой основе – Тип предмета лизинга;

• разработка моделей расчета ОКУ, включая различные формулы и выбор исходных данных (которые отражены в Модели расчета);

• определение взаимосвязей между макроэкономическими сценариями и экономическими данными, а также влияние на показатели вероятности дефолта (PD), величину, подверженную риску дефолта (EAD) и уровень потерь при дефолте (LGD);

• выбор прогнозных макроэкономических сценариев и их взвешивание с учетом вероятности для получения экономических исходных данных для моделей оценки ОКУ.

В случае выявления признаков обесценения в бухгалтерском учете признается убыток по дебету счету 91.02 «Создание оценочного резерва под ожидаемые убытки» по кредиту счета 63.02, в случаи выбытия / досрочного расторжения ранее признанный убыток восстанавливается.

В бухгалтерской отчетности Чистая стоимость инвестиции в аренду показывается по учетной стоимости за вычетом суммы образованного резерва под их обесценение.

Суммы созданных резервов под ожидаемые кредитные убытки учитываются по счету 63 «Резерв сомнительных долгов», субсчет 63.02 «Резервы под ожидаемые кредитные убытки» и относятся на финансовые результаты в составе прочих расходов. Аналитический учет по счету 63.02 ведется в разрезе контрагентов (дебиторов).

Резерв под ожидаемые кредитные убытки формируется по итогам 1 квартала, полугодия, 9 месяцев, отчетного года.

Общество формирует резерв под ожидаемые кредитные убытки (Далее ОКУ) способом, который отражает:

- непредвзятую и взвешенную с учетом вероятности сумму, определенную путем оценки диапазона возможных результатов;
- временную стоимость денег;
- обоснованную и подтвержденную информацию о прошлых событиях, текущих условиях и прогнозируемых будущих экономических условиях, доступную на отчетную дату без чрезмерных затрат или усилий.

Ожидаемые кредитные убытки Общество формирует на групповой (коллективной) основе, т.к. не располагает обоснованной и подтверждаемой информацией, которая без чрезмерных затрат или усилий доступна для оценки ожидаемых кредитных убытков за весь срок по отдельному договору, в связи с наличием большого количества индивидуально несущественных договоров лизинга со схожими характеристиками кредитного риска и рассматривает всестороннею информацию о кредитном риске, которая включать не только данные о просроченных платежах, но и всю значимую кредитную информацию, в том числе прогнозную макроэкономическую информацию, чтобы аппроксимировать результат, который был бы получен на уровне отдельного договора при признании ожидаемых кредитных убытков за весь срок в случае значительного увеличения кредитного риска с момента первоначального признания.

В зависимости от диверсифицированности клиентской базы Общество группирует свой лизинговый портфель в соответствующие группы, с учетом опыт возникновения кредитных убытков, свидетельствующих о значительно отличающихся характеристиках возникновения убытков для различных клиентских сегментов. Основным критерием при группировке активов является тип предмета лизинга.

Для целей оценки резерва под ожидаемые кредитные убытки Общество определяет текущее состояние финансовых активов в зависимости от изменений их подверженности кредитному риску. Оценка производится на основе профессионального суждения. При этом выделяют:

• активы без значительного увеличения кредитного риска,

• активы, по которым произошло значительное увеличение кредитного риска,

• кредитно-обесцененные активы (дефолтные).

2.8 Оценка справедливой стоимости

Справедливая стоимость является ценой, которая была бы получена за продажу актива или выплачена за передачу обязательства в рамках сделки, совершаемой в обычном порядке между участниками рынка, на дату оценки. Оценка справедливой стоимости предполагает, что сделка по продаже актива или передаче обязательства происходит:

- либо на основном рынке для данного актива или обязательства;
- либо, в условиях отсутствия основного рынка, на наиболее благоприятном рынке для данного актива или обязательства.

Справедливая стоимость актива или обязательства оценивается с использованием допущений, которые использовались бы участниками рынка при определении цены актива или обязательства, при этом предполагается, что участники рынка действуют в своих лучших интересах. Оценка справедливой стоимости нефинансового актива учитывает возможность участника рынка генерировать экономические выгоды от использования актива наилучшим и наиболее эффективным образом или его продажи другому участнику рынка, который будет использовать данный актив наилучшим и наиболее эффективным образом.

Общество использует такие методики оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используя уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используя ненаблюдаемые исходные данные.

2.9 Финансовые активы и обязательства

Покупка или продажа финансовых активов и обязательств на стандартных условиях отражаются на дату заключения сделки, т.е. на дату, когда Общество берет на себя обязательство по покупке актива или обязательства. К покупке или продаже на стандартных условиях относятся покупка или продажа финансовых активов и обязательств в рамках договора, по условиям которого требуется поставка активов и обязательств в пределах срока, установленного правилами или соглашениями, принятыми на рынке. Первоначальная оценка Классификация финансовых инструментов при первоначальном признании зависит от договорных условий. Финансовые инструменты первоначально оцениваются по справедливой стоимости, включая или исключая затраты по сделке, кроме случаев, когда финансовые активы и финансовые обязательства оцениваются по справедливой стоимости через прибыль или убыток.

2.10 Оценочное обязательство

Оценочное обязательство – обязательство Общества с неопределенной величиной и (или) сроком исполнения. Оценочное обязательство может возникнуть:

- из норм законодательных и иных нормативных правовых актов, судебных решений, договоров;
- в результате действий Общества, которые вследствие установившейся прошлой практики или заявлений Общества, указывают другим лицам, что Общество принимает на себя определенные обязанности, и, как следствие, у таких лиц возникают обоснованные ожидания, что Общество выполнит такие обязанности.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий его хозяйственной жизни, исполнение которой Общество не может избежать. В случае, когда у Общества возникают сомнения в наличии такой обязанности, оно признает оценочное обязательство, если в

результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;

- уменьшение экономических выгод Общества, необходимое для исполнения оценочного обязательства, вероятно;

- величина оценочного обязательства может быть обоснованно оценена.

Обществом признаются в бухгалтерском учете следующие оценочные обязательства:

- по оплате предстоящих отпусков, в том числе и материальная помощь к отпуску.

Сумма обязательств по оплате предстоящих отпусков определяется Обществом исходя из количества заработанных, но не использованных всеми сотрудниками дней основного и дополнительного отпусков за все время их работы в Обществе, и соответствующей среднедневной заработной платы.

2.11. Доходы и Расходы Общества

Доходами от обычных видов деятельности является:

- проценты, начисляемые по инвестиции в аренду (доходы от предоставления имущества в операционную и не операционную (финансовую) аренду (лизинг);

-доходы от оказания услуг, связанных с сопровождением лизинговых и арендных сделок;

-доходы от реализации имущества.

Расходами по обычным видам деятельности являются расходы, связанные с предоставлением за плату во временное пользование (временное владение и пользование) своих активов по договору не операционной аренды (лизинга) и операционной аренды, расходы, связанные с реализацией имущества. Такими расходами также считаются расходы, осуществление которых связано с выполнением работ, оказанием услуг по основным видам деятельности.

Для учета расходов по обычным видам деятельности предназначен счет 20 «Основное производство», на котором отражаются прямые расходы, непосредственно связанные с оказанием услуг, выполнением работ. Учет организуется по номенклатурным группам и статьям (элементам) затрат.

Расходы, собранные в течение отчетного периода на счете бухгалтерского учета 26 «Общехозяйственные расходы» подлежат списанию в дебет счета 90.08 «Продажи. Управленческие расходы».

2.12. Информация по Сегментам

Организации - эмитенты публично размещаемых ценных бумаг должны раскрывать в пояснениях к бухгалтерской отчетности информацию по сегментам в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Информация по сегментам" (ПБУ 12/2010). (Основание п. 2 ПБУ 12/2010.)

Перечень отчетных сегментов, определенных организацией исходя из ее организационной и управленческой структуры:

- финансовая (неоперационная) аренда (лизинг), включающая в себя реализацию предметов лизинга, как при плановом или досрочном выкупе, так и реализацию изъятых предметов лизинга;

В информационной системе ведется учет по номенклатурным группам, статьям затрат и объектам.

Используемые номенклатурные группы:

- Номенклатурная группа: Лизинг

В случае, когда не представляется возможным, отнести статью затрат или её составную часть к определенной номенклатурной группе, то затраты по статье распределяются пропорционально доле выручки за отчетный период.

2.13. Учет займов и кредитов и затрат по их обслуживанию

Задолженность по полученным займам и кредитам оценивается с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров.

Начисление процентов по полученным Обществом займам (кредитам) производится в соответствии с порядком, установленным в договоре займа или кредитном договоре.

Затраты, связанные с получением и использованием займов и кредитов (проценты по полученным займам и кредитам, проценты или дисконт облигациям, дополнительные затраты по займам и кредитам) относятся к операционным расходам того отчетного периода, в котором они произведены, за исключением той части, которая подлежит включению в стоимость инвестиционных активов.

Дополнительные расходы по займам (кредитам) включаются в состав прочих расходов в момент их возникновения (Основание: п. 6, абз. 2 п. 8 ПБУ 15/2008).

2.14. Прочее

Расчеты по налогу на прибыль

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль организаций (строка 180 листа 02).

Условный расход (условный доход) по налогу на прибыль равняется величине, определяемой как произведение бухгалтерской прибыли, сформированной в отчетном периоде, на ставку налога на прибыль (п. 20 ПБУ 18/02)

Отложенный налог на прибыль определяется как свернутая сумма, полученная от пересчета временных разниц, рассчитанный между балансовой стоимостью актива (обязательства), и его стоимостью, принимаемой для целей налогообложения по состоянию на отчетную дату.

Отложенный налог на прибыль отражается в отчете о финансовых результатах в качестве статьи, уменьшающей прибыль (убыток) до налогообложения при формировании чистой прибыли (убытка) за отчетный период (п. 24 ПБУ 18/02)

При составлении бухгалтерской отчетности Общество отражает в Бухгалтерском Балансе суммы отложенного налогового актива (далее ОНА) и отложенного налогового обязательства (далее ОНО) сальдировано (свернуто) (п.19 ПБУ 18/02).

В случае изменения ставок налога на прибыль в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах величина ОНА и ОНО подлежит пересчету на дату, предшествующую дате начала применения измененных ставок с отнесением возникшей в результате пересчета разницы на счет учета прибылей и убытков. (Основание п. 14, 15 ПБУ 18/02).

В расчетах величины ОНО и ОНА при составлении годовой бухгалтерской отчетности за 2024 г. надлежит применять новую налоговую ставку по налогу на прибыль. Основание: Письмо Минфина России от 18.12.2024 № 07-04-09/128024.

Пересчет отложенного налога отражается в строке 2412 Отчета о финансовых результатах.

Инвентаризация имущества и обязательств

Сроки проведения инвентаризаций, перечень имущества и финансовых обязательств устанавливаются распоряжением Генерального директора АО «Южноуральский лизинговый центр».

Раскрытие информации к бухгалтерской отчетности.

Существенных ошибок, предшествующих отчетному периоду, исправленных в отчетном периоде, не было.

Классификация активов и обязательств

В бухгалтерском балансе дебиторская и кредиторская задолженность представляются с подразделением на краткосрочную и долгосрочную в зависимости от срока обращения (погашения).

Краткосрочной задолженностью считается задолженность, срок обращения (погашения) которой не превышает 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он не превышает 12 месяцев

Долгосрочной задолженностью считается задолженность, срок обращения (погашения) которой более 12 месяцев после отчетной даты или продолжительности операционного цикла, если он превышает 12 месяцев.

Уровень существенности раскрытия информации

Существенными для раскрытия в бухгалтерской отчетности являются показатели, отношения которых к итоговому показателю по группе статей или по разделу за отчетный период – не менее 10 процентов.

Качественно существенными показателями бухгалтерской отчетности являются данные по:

- авансам, выданным и полученным по аренде (лизингу);
- правам пользования активами;
- чистой инвестиции в аренду;
- расчетам с дебиторами и кредиторами.

Информация о качественно существенных показателях отражается в балансе обособленно.

Существенная информация, для которой не предусмотрено в бухгалтерской отчетности отдельных строк, отражается в пояснениях к отчетности.

Основание: пункты 10, 29, 54, 55, 57, 69 ФСБУ 4/2023.

2.15. Формы бухгалтерской (финансовой) отчетности

При составлении бухгалтерской отчетности организация руководствуется нормами Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 4/2023 "Бухгалтерская (финансовая) отчетность", утвержденного Приказом Минфина России от 04.10.2023 № 157н, Положения по бухгалтерскому учету "Отчет о движении денежных средств" ПБУ 23/2011, утвержденного Приказом Минфина России от 02.02.2011 № 11н, а также требованиями к раскрытию информации в бухгалтерской отчетности, содержащимися в других стандартах бухгалтерского учета.

Общество определяет формы бухгалтерской (финансовой) отчетности на основе образцов, приведенных в приложениях к Федеральному стандарту бухгалтерского учета «Бухгалтерская (финансовая) отчетность» (ФСБУ 4/2023), утвержденному Приказом Минфина России от 04.10.2023 №157н. При составлении бухгалтерского баланса, отчета о финансовых результатах и пояснений к ним Общество придерживается принятых ею содержания и формы последовательно от одного отчетного периода к другому. (Основание: п. 62 ФСБУ 4/2023)

В бухгалтерскую (финансовую) отчетность включены показатели, необходимые для формирования достоверного и полного представления о финансовом положении Общества, финансовых результатах его деятельности и изменениях в его финансовом положении.

В бухгалтерском балансе по каждому числовому показателю данные приводятся по состоянию на отчетную дату, предыдущую отчетную дату, а также отчетную дату, предшествующую предыдущей отчетной дате.

В отчете о финансовых результатах, отчете об изменениях капитала и отчете о движении денежных средств показатели приводятся за два года – отчетный и предыдущий.

Общество составляет бухгалтерскую (финансовую) отчетность за квартал и год нарастающим итогом с начала отчетного года, при этом квартальная отчетность является промежуточной.

Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества состоит из:

- бухгалтерского баланса;

- отчета о финансовых результатах;
- отчета об изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее – Пояснения) состоят из табличных и текстовых пояснений, в которые включаются расшифровки (в том числе табличные) к отдельным показателям бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах.

Данные представляемой бухгалтерской (финансовой) отчетности приводятся в тысячах рублей без десятичных знаков.

3. Пояснения и расшифровки к бухгалтерской (финансовой) отчетности

3.1 Нематериальные активы

За 9 месяцев 2026г. нематериальными активами явились:

- товарный знак (знак обслуживания) № 1015447, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 15.04.2024г.; срок действия регистрации истекает 15.11.2033г. Согласно государственной регистрации отчуждения исключительного права по договору на товарный знак в отношении всех товаров и/или услуг правообладателем товарного знака стало АО «Южноуральский лизинговый центр», о чем внесена запись в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19.12.2024г., номер РД0488814.

- товарный знак (знак обслуживания) № 1027817, зарегистрированный в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 07.06.2024г.; срок действия регистрации истекает 23.04.2034г. Согласно государственной регистрации отчуждения исключительного права по договору на товарный знак в отношении всех товаров и/или услуг правообладателем товарного знака стало АО «Южноуральский лизинговый центр», о чем внесена запись в Государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания РФ 19.12.2024г., номер РД0488814.

По указанным товарным знакам срок полезного использования не определен в связи с невозможностью надежного предсказания периода, в течение которого актив будет приносить экономические выгоды Обществу (в соответствии с п.33 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы»). Амортизация по данным товарным знакам не начисляется. По состоянию на отчетную дату факторов, препятствующих определению срока полезного использования, не устранено. Общая балансовая стоимость товарных знаков составляет 457 931 тыс. руб. (стр. 1110 Бухгалтерского баланса).

Сведения по НМА Общества:

в тыс. руб.

Наименование	30.09.2026	31.12.2025	31.12.2024
товарный знак (знак обслуживания) № 1015447	70 367	70 367	70 367
товарный знак (знак обслуживания) № 1027817	387 564	387 564	387 564
Итого	**457 931**	**457 931**	**457 931**

Движение НМА за 2024г., 2025г. и 9 месяцев 2026 отражены в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть) за 9 месяцев 2026г., п.3 «Нематериальные активы».

Общество не планирует:

- прекращать использование объектов нематериальных активов вследствие их морального устаревания при отсутствии перспектив продажи или возобновления использования;

- отчуждать исключительные права на объекты нематериальных активов другому лицу в связи с продажей, меной, передачей в виде вклада в капитал другой организации, передачей в некоммерческую организацию;
- прекращать свою деятельность, в которой использовались объекты нематериальных активов.

Основание: п. 45 ФСБУ 14/2022 «Нематериальные активы».

3.2 Основные средства

Сведения по основным средствам Общества:

Основные средства	на 30.09.26		на 31.12.25		На 31.12.24	
	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация
Всего:	72 957	(31 221)	69 551	(20 454)	50 770	(19 868)
в том числе:						
Транспортные средства	12 715	0	13 713	0	15 949	0
Другие виды (аренда офисного помещения, офисное оборудование)	60 242	(31 221)	55 838	(20 454)	34 821	(19 868)

Движение основных средств за 2024г., 2025г., 9 месяцев 2026г. отражены в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть) за 1 полугодие 2026г., п.4 «Основные средства».

В отчете за 9 месяцев 2026г. по группе Другие виды (аренда офисного помещения) поступило основных средств (право пользования активом) на сумму 4 404 тыс. руб.

У Общества на отчетную дату отсутствуют не используемые объекты основных средств.

3.3 Инвестиции в аренду (лизинг) и Дебиторская задолженность.

3.3.1 Инвестиции в аренду (лизинг) Анализ недисконтированных арендных платежей по срокам погашения и сверка недисконтированных арендных платежей с чистой инвестицией в аренду:

в тыс. руб.

	на 30.09.26	на 31.12.25	на 31.12.24
а) Сверка валовой и чистой стоимости инвестиции в аренду (ЧИА):			
* Валовая инвестиция в аренду	12 262 885	12 394 322	13 451 193
* Чистая инвестиция в аренду	8 789 806	8 866 485	9 868 124
б) Распределение лизинговых платежей по срокам погашения:			
* до 1 года	7 900 163	7 684 262	7 767 981
* от 1 до 5 лет	8 704 897	8 159 936	9 301 112
* свыше 5 лет	0	0	0
в) Значительные изменения ЧИА за отчётный период:			
* Новые договоры лизинга	6 003 278	7 630 851	10 065 585
* Погашение ЧИА	6 079 957	8 632 489	12 807 503
* Расторжение договоров	869 272	1 488 358	855 641

г) Управление рисками, связанными с правами на предметы лизинга:

Страхование предметов лизинга: страхование предметов лизинга включено в договоры лизинга, как обязательное условие заключения договора.

Мониторинг состояния: установка маяков на предметы лизинга.

Оценка кредитного качества лизингополучателей: анализ отчетности лизингополучателей и оценка их платежеспособности, запрос кредитной истории в Бюро кредитной истории.

Изменения чистой стоимости инвестиции в неоперационную (финансовую) аренду (лизинг) за 9 месяцев 2026 год составили – 76 679 тыс. руб.

Уменьшение (отток) чистой стоимости инвестиции связан, в основном, с уменьшением объема нового бизнеса за 9 месяцев 2026 года по сравнению с 2025 годом.

3.3.2. Дебиторская задолженность

Задолженность покупателей и заказчиков определена исходя из условий договоров между Обществом и покупателями и заказчиками.

Нереальная к взысканию задолженность списывается с баланса по мере признания таковой.

Резерв по сомнительным долгам формируется по итогам 1 квартала, полугодия, 9 месяцев, отчетного года.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу (экспертным способом) в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично.

В составе строки 1230 Дебиторская задолженность – «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами» -отражены следующие показатели:

Наименование показателя	на 30.09.26г.	на 31.12.25г.	на 31.12.24г.
Валовая инвестиция в аренду	-	-	18 683
Выбывшая чистая инвестиция при расторжении договора лизинга	209 885	255 902	55 846
Компенсация произведенных затрат и неустойка	29 823	28 953	14 447
Прочие расчеты с разными дебиторами и кредиторами	913 627	192 143	77 776
Расчеты по претензиям	249 960	660 567	294 173
Расчеты по договорным неустойкам (пени)	150 120	72 087	17 675
Расчеты по соглашениям о рассрочке платежей	202 768	191 591	33 950
Расчеты по расторгнутым договорам	807 031	381 672	-
Итого:	**2 365 821**	**1 782 915**	**512 550**

Дебиторская задолженность (строка 1230) отражена в бухгалтерском балансе за вычетом резерва по сомнительным долгам и резерва под обесценение кредитных убытков. Резерв по сомнительным долгам создается в случае признания дебиторской задолженности сомнительной с отнесением суммы резерва на финансовые результаты организации.

Сомнительной считается дебиторская задолженность организации, которая не погашена или с высокой степенью вероятности не будет погашена в сроки, установленные договором, и не обеспечена соответствующими гарантиями.

Величина резерва определяется отдельно по каждому сомнительному долгу (экспертным способом) в зависимости от финансового состояния (платежеспособности) должника и оценки вероятности погашения долга полностью или частично. По итогам отчетного периода происходит инвентаризация. В рамках проведения инвентаризации дебиторской задолженности формируется перечень сомнительной задолженности, не оплаченной в срок в соответствии с условиями заключенных с контрагентами договоров, и производится экспертная оценка вероятности погашения долга полностью или частично в зависимости от финансового состояния должника.

Проценты, начисленные на задолженность по арендным платежам составили 6 100 тыс. руб.

3.4 Запасы и активы к продаже

Строка 1210 «Запасы» - 321 596 тыс. руб. отражена общая сумма запасов, тыс. руб.

Запасы	на 30.09.26	на 31.12.25	На 31.12.24
Запасы – всего, в т.ч.	321 596	384 683	177 825
Сырье и материалы	7	857	3 826
Товары для продажи	22 602	0	0
Предметы лизинга после изъятия для последующей продажи	298 987	383 827	173 999

У Общества отсутствуют запасы, в отношении которых могли бы быть ограничения имущественных прав.

Также нет запасов, находящихся в залоге.

Авансы, предварительная оплата, задатки, уплаченные организацией в связи с приобретением, созданием, переработкой запасов отсутствуют.

3.5 Информация о финансовых вложениях

Сведения по депозитным вкладам в кредитных организациях, в тыс. руб.:

Наименование банка	на 30.09.26		на 31.12.25		на 31.12.24		Рейтинг банков
		Срок размещения		Срок размещения		Срок размещения	
АЛЬФА-БАНК	0	-	-	-	16 000	09.01.2025	ruAA+
ВТБ	0	-	10 000	11.01.2026	8 000	09.01.2025	ruAA
ПРИМСОЦБАНК	0	-	12 000	11.01.2026	15 000	09.01.2025	ruA-
Сбербанк	0	-	30 000	11.01.2026	137 000	09.01.2025	ruAA
Челиндбанк	0	-	-	-	15 000	09.01.2025	ruAA
ЧЕЛЯБИНВЕСТБАНК	0	-	-	-	45 000	09.01.2025	ruA
Итого:	**0**		**52 000**		**236 000**		

Движение финансовых вложений за 2024г., 2025г., 9 месяцев 2026 г. отражены в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (табличная часть) за 1 полугодие 2026г., п.5 «Финансовые вложения».

Проверка на обесценение финансовых вложений на 30.09.2026г., 31.12.2025г., 31.12.2024г. не выявило признаков обесценения. Проверка на обесценение проводится в соответствии с ПБУ 19/02.

3.6 Информация о денежных средствах

По строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса отражены остатки денежных средств организации, находящиеся на рублевых счетах в банках.

№	Денежные средства, тыс. руб.	На 30.09.2026г.	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
1	Денежные средства, из них:	109 329	176 105	115 778
2	Денежные средства на расчетных счетах в рублях	109 329	176 105	115 778
3	Депозиты со сроком до 3 мес.	-	-	-
4	Денежные средства в кассе в рублях	-	-	-

3.7 Информация о расходах будущих периодов

Расходы, произведенные АО «Южноуральский лизинговый центр» в отчетном году, но относящиеся к следующим отчетным периодам отражены как расходы будущих периодов в составе строки 1260 «Прочие оборотные активы».

К расходам будущих периодов относятся страхование предметов лизинга и использование программных продуктов, и списываются по назначению равномерно в течение периодов, к которым относятся.

№	Прочие оборотные активы, тыс. руб.	На 30.09.2026г.	На 31.12.2025г.	На 31.12.2024г.
1	Расходы будущих периодов	26 526	29 580	37 286

3.8 Кредиторская задолженность

По строке 1520 «Кредиторская задолженность» бухгалтерского баланса отражена задолженность организации перед поставщиками, подрядчиками, перед бюджетом (задолженность перед бюджетом закрывается после отчётной даты согласно срокам уплаты), а также по строке отражена сумма незачтённых первичных авансовых платежей лизингополучателей и текущих платежей по прочим операциям.

Кредиторская задолженность просроченная отсутствует.

3.9 Информация о кредитах и займах.

По строкам 1410 «Заемные средства» раздела «Долгосрочные обязательства» и 1510 «Заемные средства» раздела «Краткосрочные обязательства» бухгалтерского баланса отражены остатки задолженности Общества по кредитным договорам с банками, цифровым финансовым активам и облигационным займам.

В компании разработана система мониторинга и контроля за возвратом кредитов, благодаря которой, сроки возврата, предусмотренные договорами кредитования, строго соблюдаются.

Полученные займы и кредиты учитываются в составе краткосрочных, либо долгосрочных заемных средств, в соответствии с условиями договора.

Все кредитные обязательства погашаются ежемесячно согласно графикам платежей кредитной документации.

Сведения о заемных средствах:

Наименование кредитора	30.09.2026	31.12.2025	31.12.2024
АЛЬФА-БАНК АО	256 595	578 839	1 222 972
ВТБ (ПАО)	3 139 793	2 388 887	1 346 969
ГЕНБАНК АО	31 563	-	-
ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ Банк ПАО	391 120	411 807	-
МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК	332 105	469 153	287 833
МСП Банк	1 281 069	891 735	911 330
Отделение N 8597 Сбербанка России	1 784 384	2 099 004	2 466 656
ПРИМСОЦБАНК ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ	311 313	329 710	419 304
ПРОМСВЯЗЬБАНК, ПАО	118 955	162 048	128 395
ТКБ БАНК ПАО	162 461	393 876	441 246
Уралсиб	-	17 768	65 613
Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО в г.Екат-г	261 004	444 082	493 308
ЧЕЛИНДБАНК	326 562	452 294	757 134
Челябинвестбанк	216 352	582 033	1 180 755
РЕНЕССАНС БРОКЕР ООО	647 025	171 882	-
Итого	**9 260 301**	**9 393 117**	**9 721 515**

Облигационный займ.

• 15 октября 2025г. Общество произвело первый выпуск биржевых неконвертируемых бездокументарных процентных облигаций серии 001Р-01.
Объем выпуска – 300 тыс. шт.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 1 (одна) тыс. руб.
Ставка купона – 24%.
Срок погашения облигаций – 3 (три) года.
Купонный период – 30 (тридцать) дней.
Без обеспечения.
Условие досрочного погашения – предусмотрен Call-опцион через 2 года обращения.
Ковенанты – раскрытие бухгалтерской финансовой отчетности РСБУ (3, 6 и 9 мес.) в течение 60 дней после даты окончания отчетного периода.

• 20 мая 2026г. Общество произвело второй выпуск биржевых неконвертируемых бездокументарных процентных облигаций серии 001Р-02.
Объем выпуска – 250 тыс. шт.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 1 (одна) тыс. руб.
Ставка купона – 23,5%.
Срок погашения облигаций – 3 (три) года.
Купонный период – 30 (тридцать) дней.
Без обеспечения.
Условие досрочного погашения – предусмотрен Call-опцион через 2 года обращения.
Ковенанты – раскрытие бухгалтерской финансовой отчетности РСБУ (3, 6 и 9 мес.) в течение 60 дней после даты окончания отчетного периода.

• 11 августа 2026г. Общество произвело третий выпуск биржевых неконвертируемых бездокументарных процентных облигаций серии 001Р-03.
Объем выпуска – 250 тыс. шт.
Номинальная стоимость каждой ценной бумаги выпуска – 1 (одна) тыс. руб.
Ставка купона – 23,5%.
Срок погашения облигаций – 3 (три) года.
Купонный период – 30 (тридцать) дней.
Без обеспечения.
Условие досрочного погашения – предусмотрен Call-опцион через 2 года обращения.
Ковенанты – раскрытие бухгалтерской финансовой отчетности РСБУ (3, 6 и 9 мес.) в течение 60 дней после даты окончания отчетного периода.
По состоянию на 30.09.26г. справедливая стоимость – 647 025 тыс. руб.

Срок погашения обязательств, в соответствии с заключенными Обществом кредитными договорами.

В течение 9 месяцев 2026 года Общество полностью выполнило обязательства по возврату заемных средств.

На отчетную дату отсутствуют договоры займа (кредитные договоры), неисполненные или не полностью исполненные заимодавцем, недополученные по сравнению с условиями договора займа (кредитного договора), в т.ч.:

-кредитные линии с ограничениями по использованию таких кредитных ресурсов (в том числе о суммах обязательных минимальных (неснижаемых) остатков);

- величина денежных средств, которые могут быть получены организацией на условиях овердрафта;

- полученные организацией поручительства третьих лиц, не использованные по состоянию на отчетную дату для получения кредита, с указанием суммы денежных средств, которые может привлечь организация.

Обеспечением по кредитам, чаще всего, является имущество, передаваемое в лизинг, и права требования по договорам лизинга.

Обеспечения представлены залогом предметов лизинга и иного имущества в пользу банков-кредиторов в обеспечение кредитных обязательств Общества.

Характер обеспечений: предметы лизинга (оборудование, транспортные средства, недвижимость), переданные в залог, являются собственностью Общества до момента выкупа лизингополучателем.

В случае неисполнения кредитных обязательств банки имеют право обращения взыскания.

Организация / Банк, в пользу которого предоставлено обеспечение		на 30.09.2026г.		на 31.12.2025г.	
Название	*ИНН*	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.	Вид обеспечения	Стоимость обеспечения по договору, тыс. руб.
АО "Сбербанк"	7707083893	залог	2 844 406	залог	3 319 593
ПАО "ЧелябинвестБанк"	7421000200	залог	816 707	залог	1 277 134
ПАО "Челиндбанк"	7453002182	залог	0	залог	445 400
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбург	7702070139	залог	1 883 598	залог	1 316 899
АО "Альфа-Банк"	7728168971	залог	1 297 509	залог	2 026 209
Филиал ПАО "БАНК УРАЛСИБ" в г. Екатеринбурге	0274062111	залог	0	залог	131 620
ПАО АКБ "МЕТАЛЛИНВЕСТБАНК"	7709138570	залог	530 244	залог	695 511
ПАО СКБ ПРИМОРЬЯ "ПРИМСОЦБАНК"	2539013067	залог	169 385	залог	319 185
ТКБ БАНК ПАО	7709129705	залог	341 657	залог	593 537
Ф-л Азиатско-Тихоокеанский Банк АО в г.Екат-г	2801023444	залог	487 178	залог	564 572
ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"	7744000912	залог	134 729	залог	140 479
АО "МСП Банк"	7703213534	залог	1 413 218	залог	814 123
БАНК "ЛЕВОБЕРЕЖНЫЙ" (ПАО)	5404154492	залог	297 385	залог	240 470
			10 216 018		**11 884 732**

Информация в отношении полученных Общество - кредитором (заимодавцем) обеспечений в форме поручительств третьих лиц:

виды активов, по которым получены поручительства:

- дебиторская задолженность,
- чистая инвестиция в аренду (лизинг).

Обязательства полученные, в тыс. руб.:

Наименование показателя	на 30.09.2026г.	на 31.12.2025г.
Поручительства, полученные от физических лиц по договорам лизинга	18 919 878	15 090 224
Поручительства, полученные от физических лиц по кредитным договорам	8 594 994	9 562 746
Залог имущества по договорам финансовой аренды (лизинга)	120 957	
Итого	**27 635 829**	**24 652 970**

3.10 Оценочные обязательства краткосрочные

Оценочное обязательство (резерв по отпускам) по состоянию на 30.09.2026г. составило 48 тыс. руб. Срок исполнения – 4 квартал 2026г.

3.11 Информация о доходах и расходах Общества

Доходы

Доходы АО «Южноуральский лизинговый центр» подразделяются на доходы от обычных видов деятельности и прочие доходы. Выручка от реализации выполненных работ признается по методу начисления, то есть по мере оказания лизинговых услуг, выкупа лизингового имущества по окончании договора лизинга, продажи изъятого из лизинга имущества, и отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость и таможенных пошлин, если таковые имеются.

В качестве дохода на конец каждого отчетного периода и дату прекращения аренды признаются проценты по инвестиции в аренду. Проценты, начисляемые по инвестиции в аренду методом эффективной процентной ставки, признаются арендодателем в качестве доходов периода, за который они начислены. Величина начисляемых процентов в каждом периоде в течение срока аренды определяется исходя из размера чистой стоимости инвестиции в аренду на начало периода, за который начисляются проценты, и процентной ставки за такой период (п.37 ФСБУ 25/2018).

Доходами от обычных видов деятельности признается выручка от предоставления в финансовую аренду (лизинг).

Таблица (тыс. руб.)

Вид деятельности	9 месяцев 2026 год		2025 год		2024 год	
	В тыс. руб.	%	В тыс. руб.	%	В тыс.руб.	%
Финансовая аренда (лизинг)	2 857 786	100	3 651 636	100	2 986 448	100

Расходы

Расходы в зависимости от их характера и направлений деятельности подразделяются на расходы по обычным видам деятельности и прочие расходы.

Расходы по обычным видам деятельности принимаются к бухгалтерскому учету в сумме, исчисленной в денежном выражении, равной величине оплаты в денежной и иной форме или величине кредиторской задолженности (пункт 6 ПБУ 10/99).

Общество калькулирует полную производственную себестоимости оказанных услуг, выполненных работ, реализованной продукции с выделением управленческих расходов.

В бухгалтерском учете Общества организован учет расходов по статьям затрат. Перечень статей затрат установлен Обществом самостоятельно с учетом требований ПБУ 10/99 «Расходы организации».

Обществом не заключены договоры, предусматривающие исполнение обязательств (оплату) неденежными средствами, по которым Обществом признается выручка.

За отчетный период отсутствуют прочие доходы (расходы), которые в соответствии с правилами бухгалтерского учета не зачисляются на счет прибылей и убытков.

3.12 Информация о расчетах по налогу на прибыль

Организация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

№ п/п	Наименование величины	9 месяцев 2026г	2025г.	2024г.
1	2		3	4
1	Прибыль (убыток) до налогообложения, по бухгалтерскому учету	320 252	451 448	332 500
2	Применяемая налоговая ставка по налогу на прибыль	25%	25%	20%
3	Сумма условного расхода по налогу на прибыль	80 063	112 862	66 500
4	Постоянный налоговый расход	(15 989)	(10 461)	13 454
4	Отложенный налог на прибыль	(55 518)	(82 187)	14 971
5	Иные изменения	(4 158)	1 557	3 044
6	Влияние изменения процентной ставки	0	0	(52 996)
7	Расход по налогу за отчетный период (в ОФР)	4 398	21 771	44 973

Базовая прибыль (убыток) на акцию

Базовая прибыль на акцию за 9 месяцев 2026 год:
Чистая прибыль, причитающаяся владельцам обыкновенных акций: 260 336 тыс. руб.
Средневзвешенное количество обыкновенных акций: 100 тыс. шт.
Базовая прибыль на акцию: 2 603 рубля 36 копеек/акцию

Базовая прибыль на акцию за 2025 год:
Чистая прибыль, причитающаяся владельцам обыкновенных акций: 347 490 тыс. руб.
Средневзвешенное количество обыкновенных акций: 100 тыс. шт. (с учётом увеличения УК решением от 22.04.2025).
Базовая прибыль на акцию: 3 474 рубля 90 копеек/акцию

Разводнённая прибыль на акцию: не применимо (конвертируемые ЦБ отсутствуют).

При составлении бухгалтерского Баланса сумма отложенного налогового актива и отложенного налогового обязательства отражено сальдировано (свернуто) (п.19 ПБУ 18/02).

Движение отложенного налога за 2025 год представлены в таблице ниже (тыс. руб.):

Отложенные налоговые активы	Остаток на 31.12.2024г.	Признание	Погашение	Остаток на 31.12.2025г
Дебиторская задолженность	38 702	9 734	35 513	12 924
Доходные вложения в материальные ценности	2 453 696	1 051 488	1 463 449	2 041 734
Кредиторская задолженность	32 712	14 455	25 633	21 534
Материалы	296	-	296	-
Основные средства	258	-	41	217
Расходы будущих периодов	427 513	155 821	90 709	492 625
Резервы сомнительных долгов	11 378	7 564	-	18 942
Прочие расходы	1 222	3 193	1 222	3 193
Арендные обязательства	6 848	10 075	3 532	13 390
Проценты по обязательствам	55	2	55	2
Итого	**2 972 682**	**1 252 331**	**1 620 451**	**2 604 562**

Отложенные налоговые обязательства	Остаток на 31.12.2024г.	Погашение	Признание	Остаток на 31.12.2025г.
Дебиторская задолженность	2 663 781	1 603 204	1 243 633	2 304 211
Доходные вложения в материальные ценности	4 259	40	108	4 327
Кредиторская задолженность	24 547	9 311	58 326	73 563
Основные средства	4 080	2 353	7 666	9 392

Оценочные обязательства и резервы	-	-	22	22
Расходы будущих периодов	6	-	-	6
Резервы сомнительных долгов	2	-	-	2
Прочие расходы	10 421	8 437	26 254	28 238
Проценты по обязательствам	596	467	1 869	1 998
Итого	**2 707 692**	**1 623 812**	**1 337 878**	**2 421 759**

Движение отложенного налога за 9 месяцев 2026 года представлены в таблице ниже (тыс. руб.):

Отложенные налоговые активы	Остаток на 31.12.2025г	Признание	Погашение	Остаток на 30.09.2026г
Дебиторская задолженность	12 924	5 546	263	18 207
Доходные вложения в материальные ценности	2 041 734	1 016 967	1 156 668	1 902 033
Кредиторская задолженность	21 534	24 494	11 430	34 598
Убыток текущего периода	-	23 428	23 428	-
Основные средства	217	90		307
Расходы будущих периодов	492 625	190 762	70 132	613 255
Резервы сомнительных долгов	18 942	8 730		27 672
Прочие расходы	3 193	1 561	2 942	1 812
Арендные обязательства	13 390	3 607	5 512	11 786
Проценты по обязательствам	2		2	
Итого	**2 604 562**	**1 275 187**	**1 270 378**	**2 609 370**

Отложенные налоговые обязательства	Остаток на 31.12.2025г.	Погашение	Признание	Остаток на 30.09.2026г.
Дебиторская задолженность	2 304 211	1 154 639	1 205 954	2 355 525
Доходные вложения в материальные ценности	4 327	108	28	4 247
Кредиторская задолженность	73 563	40 157	29 443	62 849
Основные средства	9 392	4 063	2 943	8 272
Оценочные обязательства и резервы	22		345	367
Расходы будущих периодов	6			6
Резервы сомнительных долгов	2			2
Прочие расходы	28 238	18 297	39 352	49 292
Проценты по обязательствам	1 998	1 185	712	1 525
Итого	**2 421 759**	**1 218 449**	**1 278 777**	2 482 086

Раскрытие отложенного налога за 2024 г. и 2025 г., 9 месяцев 2026 представлены в таблице ниже (тыс. руб.):

Баланс временных разниц	Сальдо 31 декабря 2024 г.	Изменения 2025 г.	Сальдо 31 декабря 2025 г.	Изменения 9 месяцев 2026г	Сальдо на 30 сентября 2026 г.
Дебиторская задолженность	(2 625 079)	333 810	(2 291 289)	(46 033)	(2 337 318)
Доходные вложения в материальные ценности	2 449 437	(412 029)	2 037 406	(139 620)	1 897 686
Кредиторская задолженность	8 165	(60 193)	(52 042)	23 778	(28 251)
Материалы	296	(296)	0	0	0
Основные средства	(3 821)	(5 354)	(9 176)	1 209	(7 966)
Расходы будущих периодов	427 508	65 107	492 619	120 630	613 249
Резервы сомнительных долгов	11 376	7 561	18 938	8 730	27 669
Прочие расходы	(9 199)	(15 846)	(25 046)	(22 435)	(47 480)
Арендные обязательства	6 847	6 542	13 389	(1 905)	11 486
Проценты по обязательствам	(540)	(1 455)	(1 996)	468	(1 525)
Итого ОНА/ОНО по временным разницам	**264 990**	**-**	**182 803**		**127 285**
Итого отложенный налог на прибыль (строка 2412 ОФР)	**-**	**(82 187)**	**-**	**(55 519)**	

Временные разницы рассчитываются на отчетную дату в программе 1С Бухгалтерия. Общество применяет балансовый метод расчета временных разниц с формированием постоянных разниц и условного дохода (расхода).

Текущий налог на прибыль определяется на основе налоговой декларации по налогу на прибыль. При этом величина текущего налога на прибыль соответствует сумме исчисленного налога на прибыль, отраженного в налоговой декларации по налогу на прибыль (п.22 ПБУ18/02).

3.13 Информация по отчетным сегментам

Общая информация

Основным и единственным видом деятельности Общества является финансовая аренда (лизинг). Выручка формируется из процентного дохода по чистым инвестициям в аренду, возмещения стоимости предметов лизинга и реализации возвращённого имущества. Все перечисленные компоненты относятся к единому виду деятельности, имеют сходную экономическую природу, подвержены общим рискам и имеют единый цикл управленческих решений.

По результатам анализа в соответствии с пп. 5-9 ПБУ 12/2010 Обществом выделен один отчётный сегмент - финансовая аренда (лизинг). Обособленные подразделения Общества в регионах представляют собой удаленные центры продаж. Финансовый результат, а также активы и обязательства по подразделениям не обособляются и не анализируются руководством на регулярной основе для целей распределения ресурсов. Руководство Общества оценивает деятельность и принимает решения на уровне единого бизнеса в целом.

Способы оценки показателей

Показатели единственного сегмента полностью совпадают с показателями бухгалтерской (финансовой) отчётности Общества в целом и приводятся в той же оценке. Внутренние операции между сегментами отсутствуют. Изменений способов оценки показателей по сравнению с предшествующими периодами не было.

Выручка сегмента от внешних покупателей за 9 месяцев 2026 года составила 2 857 786 тыс. руб. (за 9 месяцев 2025 года: 2 708 638 тыс. руб.).

Географическая информация

Общество осуществляет деятельность исключительно на территории Российской Федерации. 100% выручки получено от лизингополучателей-резидентов РФ. Все внеоборотные активы Общества расположены на территории Российской Федерации.

Информация о крупных клиентах

Портфель лизингополучателей диверсифицирован. По итогам 9 месяцев 2026 и 2025 годов покупателей, выручка от которых составляет 10 и более процентов от общей выручки Общества, не выявлено.

3.14 Раскрытие к Отчету о движении денежных средств

Свернуто отражаются денежные потоки по НДС в составе поступлений от покупателей, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещению из нее.

В составе строки 4119 Прочие поступления отражены следующие показатели:

Наименование показателя	**9 месяцев 2026г.**	**9 месяцев 2025г.**
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Возвраты от поставщиков	117 970	16 490
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	350 057	446 756
Итого:	**468 027**	**463 246**

В составе строки 4129 Прочие платежи отражены следующие показатели:

Наименование показателя	9 месяцев 2026г.	9 месяцев 2025г.
	Сумма, тыс. руб.	Сумма, тыс. руб.
Возвраты покупателям	(21 977)	(26 066)
Комиссия по аккредитиву	(12 814)	(11 447)
Оплата услуг банка	(8 411)	(14 347)
Плата за предоставление отсрочки по аккредитиву	(147 211)	(93 713)
Расчеты с прочими дебиторами и кредиторами	(212 910)	(106 863)
Расчеты по налогам и сборам	(505 179)	(509 168)
Свернутая сумма НДС	(353 524)	(305 486)
Итого:	**(1 262 026)**	**(1 067 090)**

Денежные потоки организации от инвестиционных операций включают в себя операции по депозитным вкладам, не являющимся денежными эквивалентами.

В составе строки 4329 Прочие платежи от финансовых операций включают в себя денежные потоки по возврату обязательств по аренде.

Наименование показателя	9 месяцев 2026г.	9 месяцев 2025г.
Денежные средства и их эквиваленты, которые недоступны для использования	отсутствуют	отсутствуют
Остаток денежных средств организации по строке 1250 «Денежные средства» бухгалтерского баланса соответствует строке 4500 «Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода» отчета о движении денежных средств на конец отчетного периода, тыс. руб.	109 329	67 536
Открытые кредитные линии (неиспользованный лимит), тыс. руб.	1 250 000	2 439 000
Получены аккредитивы (Отделение N 8597 Сбербанка России), тыс. руб.	713 099	533 258
Денежные средства с ограничением использования	отсутствуют	отсутствуют

3.15 Раскрытие информации о связанных сторонах

Информация о бенефициарном владельце

Бенефициарными владельцами являются:

Информация о физическом лице	
Фамилия, имя, отчество	**Шашлов Василий Алексеевич**
Год рождения	1956
Гражданство	РФ
Степень влияния бенефициарного собственника	Лицо оказывает значительное влияние на Общество
Доля/процент в уставном капитале юридического лица, участником (акционером) которого является физическое лицо – Бенефициарный владелец.	Имеет 100% общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции в уставном капитале Общества.
Операции с бенефициарным владельцем	Операции с бенефициарным владельцем раскрыты в составе информации о связанных сторонах

Общество располагает всеми дополнительными сведениями о бенефициарных владельцах, предусмотренные статьей 6.1 Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», такие как: реквизиты

документа, удостоверяющие личность, адрес места жительства, идентификационный номер налогоплательщика и прочие.

Сведения о связанных сторонах

Характер отношений между Обществом и связанными сторонами основан на договорных условиях. Операции со связанными сторонами (оказание услуг, выполнение работ) Обществом осуществлялись на обычных коммерческих условиях по рыночным ценам, кроме операции по безвозмездной передачи исключительных прав на товарные знаки в качестве вклада в добавочный капитал.

Расчеты со связанными сторонами производятся в безналичной форме.

При проведении операций применялись цены, установленные соглашением сторон в соответствии со ст.424 Гражданского кодекса Российской Федерации. Вся задолженность (дебиторская или кредиторская) по расчетам со связанными сторонами Общества является краткосрочной (срок погашения составляет до 12 месяцев).

Раскрытие вознаграждений основного управленческого персонала (ПБУ 11/2008, п.12):

В состав основного управленческого персонала Общества за 9 месяцев 2026 г. и 2025г. входили: генеральный директор, главный бухгалтер, заместители генерального директора, директор по продажам, начальники отделов.

Информация о выплатах основному управленческому персоналу раскрыта в следующей таблице:

Таблица. Информация о вознаграждениях основному управленческому персоналу, тыс. руб.

Виды выплат основному управленческому персоналу	9 месяцев 2026 г.	9 месяцев 2025 г.
Краткосрочные вознаграждения, подлежащие выплате в течение отчетного периода		
Оплата труда за отчетный период	32 787	35 750
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	2 148	2 862
Начисленные налоги и иные обязательные платежи в соответствующие бюджеты и внебюджетные фонды	7 929	9 688

3.16 События после отчетной даты

В период между отчётной датой (30.09.2026) и датой подписания отчётности (30.10.2026):

1) Отсутствовали существенные изменения в лизинговом портфеле.
2) Изменение 24 июля 2026г. ключевой ставки ЦБ РФ – на 14,0% - существенно не повлияло на стоимость заимствований.

События после отчетной даты, признанные фактами хозяйственной деятельности, которые оказали или могут оказать влияние на финансовое состояние, движение денежных средств или результаты деятельности Общества в период между отчетной датой и датой подписания бухгалтерской отчетности за отчетный период, не происходили.

3.17 Условия осуществления хозяйственной деятельности

За 9 месяцев 2026, 2025г. и 2024г. у Общества отсутствовали такие факты хозяйственной жизни, как реорганизация, прекращение осуществляемых основных видов деятельности и государственная помощь. Общество не является участником договоров о совместной деятельности.

Чрезвычайные факты хозяйственной жизни за 9 месяцев 2026, 2025г. и 2024г. у Общества также отсутствовали.

3.18 Непрерывность деятельности

Оценка непрерывности деятельности проведена руководством Общества с учётом:

Факторы, подтверждающие непрерывность:
- Чистая прибыль за 9 месяцев 2026 года: 260 336 тыс. руб. (рост к 1 полугодию 2025 г.)
- Положительный собственный капитал: 2 102 647 тыс. руб.
- Стабильный лизинговый портфель (Чистая инвестиция в аренду): 8 789 806 тыс. руб.
- Доступ к банковскому финансированию (кредитные линии в 13 банках).

Факторы неопределённости:
- Высокая долговая нагрузка: заёмные средства 9 260 301 тыс. руб. (долг/капитал = 4.4x).
- Зависимость от процентных ставок (основной источник фондирования — банковские кредиты).
- Концентрация управления (единственный акционер и генеральный директор — Шашлов В.А.).

Руководство Общества полагает, что имеющийся лизинговый портфель, доступ к банковскому финансированию и положительные финансовые результаты позволят Обществу генерировать достаточные денежные потоки для погашения обязательств, в связи с чем применение допущения о непрерывности деятельности при подготовке данной бухгалтерской отчетности является правомерным.

Генеральный директор _____ Шашлов В.А.

«30» октября 2026 года